



MD-3100, Bălți, str.Independentei,1

МД-3100, Бэлць, ул.Индепенденцей,1

tel./тел. fax/факс +373-231-23056

nr. 1303/074-121 din 05.02. 2015

la. _____ din _____ 20__

047-1046

Președintelui Curții de Contruri,
Dlui Serafim URECHEAN

Oficiul teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a luat cunoștință de Hotărîrea Curții de Conturi nr. 33 din 30 iunie 2014 privind Raportul auditului conformității exercițiului bugetar și gestionării patrimoniului public în cadrul autorităților publice locale din raionul Fălești pe anul 2013.

Întru executarea subpunctului 2.4. din respectiva hotărîre, informăm Curtea de Conturi că Oficiul teritorial Bălți a organizat o întrunire cu factorii de decizie din autoritățile publice locale privind conformarea și respectarea prevederilor cadrului legal în partea ce privește administrarea și gestiunea patrimoniului public. Totodată, oficiul menționează faptul că controlul de legalitate al actelor administrative prezentate pentru control de către autoritățile publice locale de nivelul I și II este efectuat sistematic în corespundere cu atribuțiile oficiului și în limita competențelor cu care acesta este investit.

Totodată, oficiul teritorial, întru respectarea prescripțiilor din raport unde se indică că comercilizarea construcțiilor fără evaluarea terenului aferent a cauzat neîncasarea în bugetele AAPL a veniturilor în suma totală de 1,4 mil. lei, a început sesizarea deciziilor prin care autoritățile locale decid înstrăinarea clădirilor fără terenurile aferente pe care acestea sînt amplasate.

Totuși, în opinia oficiului actele care au fost supuse controlului de legalitate corespund prevederilor legislației în vigoare, iar însăși ilegalitatea lor o constată doar instanța de judecată printr-o hotărîre definitivă.

Impunerea autorităților locale a condiției de înstrăinare a clădirilor doar concomitent cu înstrăinarea terenurilor pe care acestea sînt amplasate lezează prevederile legale în privința autonomiei decizionale, deoarece autoritatea publică locală poate mai întîi să vîndă construcția, iar mai apoi la cererea proprietarului construcției să decidă și vînzarea terenului aferent. Or, impunerea de a vinde construcțiile doar concomitent cu terenul pe care aceasta este amplasată duce la creșterea considerabilă a prețului de expunere la licitație a lotului, ceea ce reduce șansele autorităților locale în genere de a înstrăina măcar clădirile care în localitățile rurale și așa sînt într-o stare deplorabilă, iar uzura acestora crește an de an. O astfel de intervenție din partea oficiului poate fi calificată ca o limitare a autorităților publice locale în dreptul de a-și rezolva treburilor publice în teritoriul administrat și a acumula venituri la bugetul local din realizarea patrimoniului.

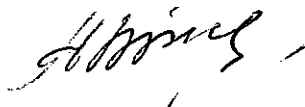


În partea ce privește transmiterea în folosință a terenurilor fără respectarea procedurii de organizare a licitației publice, putem spune că astfel de decizii nu au fost prezentate oficiului pentru control, iar procedura licitației publice fiind respectată pentru toate categoriile de tranzacții. Totodată, cu referire la decizia Consiliului comunal Ciolacu Nou din 17.03.2011, se menționează că potrivit deciziei, Consiliul local a permis Societății Obștești vânătorilor și pescarilor din com. Ciolacu Nou amenajarea terenului de 10 ha cu sădirea copacilor și tufarilor în scopul prevenirii alunecărilor de teren în zona de protecție a bazinului acvatic, cu permisiunea în viitor reproducerii puilor de fazan, precum și să efectueze supravegherea și menținerea ordinii obiectivului acvatic adiacent. Așadar, consiliul local prin decizia în cauză nu a transmis în folosință gratuită terenuri publice.

În rest, atribuția oficiului de efectuare a controlului de legalitate va fi exercitată în continuare în corespundere cu prevederile cadrului normativ, iar actele ilegale vor sesizate și contestate în modul și termenele prevăzute de legislație.

Cu respect,

*Șeful
Oficiului teritorial Bălți*



Anatolie Harcenco

Ex: Osoianu L.
Tel: (259) 2-40-53