

REPUBLICA MOLDOVA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

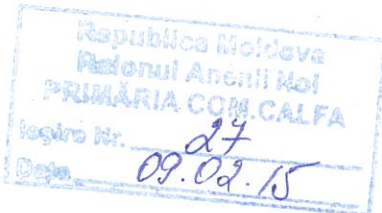


RAIONUL ANENII NOI
PRIMĂRIA COMUNEI CALFA

РАЙОН АНЕНИЙ НОЙ
ПРИМАРИЯ КОМУНЫ КАЛФА

Tel/fax 265 37241, 265 93041, 069110290 ; em: primăria calfa@mail.ru

c/f 1007601005590, c/d 230100000000061, Ministerul Finanțelor, TREZMD2X



Curtii de Conturi a R.Moldova

Notă explicativă

la raportul auditului conformității executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul autorităților publice locale din raionul Anenii Noi pe anul 2013

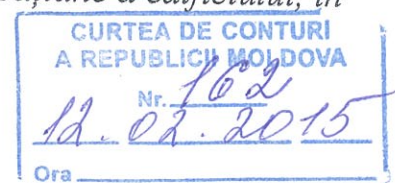
Drept răspuns la recomandările parvenite de auditori relatăm următoarele: În ședința consiliului local din data de 05/14.07.2014 (anexă) a fost supusă chestiunea menționată, la care s-a atenționat întreaga echipă a angajaților despre rolul premordial în gestionarea corectă a bunurilor proprietate publică, cât și responsabilitatea personală în colectarea de impozite, taxe, cât și în atragerea de investiții.

Potrivit raportului s-a menționat cazul de neplată a chiriei de către Î.S. "Poșta Moldovei", prin care se explică, că întreprindere a încheiat contract de locațiune, prin care sunt scutiți de plata de arendă, fiind întreprindere de Stat și, care se bazează pe prevederile Legii cu privire la poșta. În discuțiile cu conducerea acestei întreprinderi, ni s-a comunicat, că în cazul stabilirii unor taxe/ impozite, filiala din localitatea Calfa va fi închisă, că fiind nerentabilă. În acest caz se naste altă problemă cu cetățeanul simplu, care, de regulă, consumator al serviciilor fiind în exclusivitate pensionarii și invalizii.

Am adresat scrisori cu titlu obligatoriu de a încheia contract de arendă, unde să se stabilească plata de arendă, la care am primit un răspuns negativ (anexă).

La ultima ședință a consiliului local din anul precedent a fost stabilită pentru Î.S. "Poșta Moldovei" taxa locală echivalentă și pentru alte unități comerciale, ce desfășoară activitatea comercială (anexă).

În ordinea de zi al ședinței din data de 10 februarie a.c. se propune a discuta chestiunea, legată de încheierea unui noi Contract de locațiune a edificiului, în



acest caz unilateral, bazându-se de prevederile Legii nr. 249 din 02.11.2012. Despre acțiunile ulterioare, vom informa suplimentar.

La capitolul gestionării și evidenței conforme a patrimoniului public, iar în cazul APL Calfa, necalcularea plății pentru folosirea terenurilor aferente obiectivelor privatizate, avînd temei art. 10(1) alin. (1) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997, explicăm următoarele: o mare parte din proprietarii obiectivelor privatizate sunt plecați peste hotarele țării. Din acest motiv, în cazul calculării acestei plăți, rămâne suma restantă, care poate fi neachitată pe parcursul a mai mulți ani. În anul controlului au fost încheiate contracte, însă bunurile nu sunt puse la evidența OCT Anenii Noi, pentru a fi evaluate. Un impediment complet anevoios, duce și la aceia, că plata de arendă se calculează din prețul bunului, care este estimat în exclusivitate de organul cadastral, prioritar au dreptul la solicitarea prețului de evaluare a bunului doar proprietarul sau altă persoană împuternicită.

În statele administrației publice locale nu este funcția jurist pentru a iniția dosare în instanțele de judecată pentru a-i obliga pe proprietarii obiectivelor aferente să legalizeze bunurile. Aici se atestă unele lacune în legislația națională, unde se semnalează neconcordanță în aspectul semnării unilaterale a contractului de arendă.

Anexă: Copia deciziei consiliului local privind stabilirea plății anuale pentru arendă terenurilor, reeșind din prețului normativ a pământului
Copia deciziei consiliului local 5/1 din 14.07.2014
Contract de locațiune cu Î.S. "Poșta Moldovei"
Copiile contractelor de arendă funciară
Scrisori adresate Î.S. "Poșta Moldovei"
Scrisoare de răspuns a Î.S. "Poșta Moldovei"



Ceag

Ceaglic Ludmila