



MD-6512 Raionul Anenii Noi
Satul Roșcani, tel./fax.265.38163

MD-6512 район Анений Ной
село Рошкань, тел./факс. 265.38163

**CĂTRE
CURTEA DE CONTURI
A REPUBLICII MOLDOVA**

**NOTĂ INFORMATIVĂ
Răspuns la circulara nr. 07/1-75 din 31.01.2015**

Primăria Roșcani raionul Anenii Noi a examinat Hotărîrea Curții de Conturi nr. 27 din 12.06.2014 „Privind Raportul auditului conformității executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul autorităților publice locale din raionul Anenii Noi pe anul 2013”.

S-a atras atenția. Că la prognoza bugetului primar, să fie cât mai reale planificările tuturor veniturilor, să fie o conclucrare punctuală între Direcția de Finanțe, IFS și primăriei, cât și cu agenții economici din teritoriu.

Primăria Roșcani va implimenta procedura de control intern, se va constitui o comisie din membrii comisiilor consultative de buget și finanțe, comisiei de agricultură, cât și lucrătorii primăriei, care să indentifice toate căile, care vor duce la formarea bugetului local.

Au fost rivizuite contractele privind chiria bunurilor imobile și veniturilor, care nu au fost acumulate în bugetul satului Roșcani.

Toate contractele de arendă (fac exepție fîntînile arteziene) sunt unilaterale. O parte din terenuri sunt vîndute prin licitație. Foarte greu se legalizează imobilul (construcțiile), fiindcă aparține cotașilor. După ce se cumpăra construcția de către un proprietar se achită datoria pe arendă, apoi se permite cumpărarea terenului aferent.

Exemplu Carauș Leonid.

Ce se referă la Nica Dina, terenul, care este în arendă, nu s-a achitat, fiindcă se află în litigiu. Imobilul a fost vîndut d-lui Cotun Vitalie, dar nu a fost achitată toată suma. D-na Nica Dina a apelat în instanța de judecată cu cererea de a întoarce construcția sau restul sumei pentru imobil, dar încă



nu este Hotărîrea Instanței de Judecată și deaceia este restanță la plata de arendă.

Toate construcțiile, care aparțin cetățenilor au fost înregistrate, dar ele aparțin la mai mulți proprietari, printre care sunt și decedați și procesul de moștenire este anevoios.

Pentru terenurile agricole proprietate publică nu sunt cereri de a fi preluate în arendă, deaceia nu se percepe plată. Cum va apărea cerere pentru a fi solicitată arenda, se va forma bunul imobil după necesitate, dar la moment este înregistrat cu suprafața totală.

Terenurile au fost în arendă atunci când prețul era de 283,98 lei pentru o unitate de grad-hectar, dar când a ajuns la 621,05 lei și obținerea dreptului de arendă numai prin licitație, solicitanți nu sunt, din motiv că doritorii preiau în arendă terenuri de la deținătorii de cote – persoane fizice, care nu le prelucrează și la care prețul este cu mult mai mic și procedura de arendă mai simplă, mai mult ca atît nu se achită taxa de participare la licitație.

Pentru cooperativa de garaje nu s-au întocmit contracte de arendă, fiindcă în anul 1994, când a fost atribuite terenuri în proprietate (art. 11, art. 82) la proprietarii de garaje li s-au reținut din suprafața atribuită conform art. 82, cîte un ar, care era sub garaje.

La terenul aflat sub ape (16,9 ha – iazul din sat) au fost solicitanți de a-l prelua în arendă, însă consilierii nu au permis scoaterea la licitație.

Terenul cu suprafața de 2,08 ha - terenuri destinate dezvoltării sociale a localității (5%) a fost format și divizat pe locuri, conform art. 11 nu mai mult de 12 ari și prin decizii a fost atribuit familiilor nou formate, dar pînă la ziua de azi nu au perfectat titlurile, fiindcă nu s-au adresat după extrase din Registrul Cadastral.

Pentru tot patrimoniul proprietate publică sunt formate dosare tehnice și sunt înregistrate la OCT Anenii Noi, excepție este doar clădirea primăriei, pentru care a fost doar pregătit dosarul tehnic, dar încă nu a fost înregistrat la OTC.

Primarul

N. Lungu