



MD-2033, Republica Moldova, mun. Chișinău,  
Piața Marii Adunări Naționale, 1  
tel. +373-22-23-43-50, fax +373-22-22-13-77  
web: [www.app.gov.md](http://www.app.gov.md)

MD-2033, Республика Молдова, мун. Кишинэу,  
Пляца Марий Адунэрь Национале, 1  
тел. +373-22-23-43-50, факс +373-22-22-13-77  
web: [www.app.gov.md](http://www.app.gov.md)

Nr. 04.1306 din 09.10.2014

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2014

## Curtea de Conturi a Republicii Moldova

Cu referire la demersul nr. 07/1-514 din 09.04.2014 privind realizarea pct.2.1 din Hotărârea Curții de Conturi nr.13 din 28 martie 2014 „*Cu privire la Raportul auditului conformității privind deetimizarea proprietății publice și a activităților postprivatizare pe anii 2012-2013*”, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, informează cu privire la măsurile întreprinse întru implementarea recomandărilor expuse în Raportul de audit.

În comun cu Ministerul Economiei, Agenția Proprietății Publice este antrenată în procesul de modificare și completare a legislației din domeniul administrării și deetimizării proprietății publice. Astfel, de recomandările ce se referă la modificarea sau completarea actelor normative, s-a ținut cont în procesul elaborării proiectelor corespunzătoare.

Procesul de deetizare a proprietății publice de stat și activitățile post privatizare se efectuează în condițiile actelor legislative și normative adecvate modalităților de deetizare.

Conform prevederilor Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice (art.40) *la licitația cu strigare, condiția de bază este prețul maxim propus pentru bunul expus la vânzare*. De asemenea, conform art.41 din legea prenotată *se consideră comercial concursul la care condiția de bază este prețul maxim propus pentru bunul expus la vânzare*, prin urmare privatizarea bunurilor prin modalitățile respective se efectuează în conformitate cu prevederile legii.

Monitorizarea îndeplinirii obligațiilor suplimentare asumate de cumpărătorii bunurilor proprietate publică de stat la privatizarea prin concursuri este asigurată prin înaintarea de către Agenția Proprietății Publice a scrisorilor către cumpărători în vederea prezentării documentelor și informațiilor privind realizarea obligațiilor contractuale. Ulterior, Agenția instituie grupuri de lucru, cu atragerea reprezentanților ministerelor de ramură, pentru deplasare în teritoriu, în scopul verificării îndeplinirii de facto a obligațiilor suplimentare asumate.

Pentru neonorarea de către cumpărătorii bunurilor proprietate publică de stat a obligațiilor în termenii prevăzuți în contracte, Agenția Proprietății Publice calculează penalitate pentru fiecare zi de întârziere și înaintează cumpărătorilor sumele calculate spre achitare în bugetul de stat.



În particular, pentru neefectuarea în termenul stabilit a investițiilor asumate, conform clauzelor contractelor de vânzare-cumpărare pentru anul 2013, de către cumpărătorul cinematografului "Luceafărul" din or. Ștefan Vodă, la 27.05.2014, S.R.L."Lacuri și vopsele" a achitat penalitate în mărime de 8426,59 lei, iar la 07.04.2014, S.R.L."IMC Capital", cumpărătorul cinematografului "Gloria" din or. Râșcani a achitat penalitate în mărime de 13127 lei.

Pentru neefectuarea investițiilor asumate pe anul 2013 de către cumpărătorul Î.S."Poligraf-Service" și neprezentarea în termenii prevăzuți în contract a garanției bancare pentru onorarea obligațiilor investiționale au fost calculate și înaintate spre achitare penalități în sumă totală de 878 467 lei.

Urmare a neexecutării de către cumpărători a obligațiilor investiționale asumate prin contractele de vânzare-cumpărare, la decizia Comisiei pentru desfășurarea concursurilor comerciale și investiționale de privatizare a proprietății publice, Agenția Proprietății Publice înaintează acțiuni în instanțele judiciare.

Astfel, în corespundere cu decizia Comisiei din 21.05.2014, Agenția a inițiat procedura de reziliere/rezoluțiune a contractului de vânzare-cumpărare nr. 14/8814 din 26.11.2010 a complexului patrimonial unic - Întreprinderea de stat "Poligraf Service", încheiat între Agenția Proprietății Publice și Asociația Obștească "Comunitatea Evreiască din Republica Moldova", modificat prin Acord adițional nr.1/1221 din 15.03.2012, pe motivul neonorării obligațiilor contractuale.

Întru eficientizarea procedurilor de monitorizare a îndeplinirii obligațiilor contractuale de către cumpărătorii bunurilor proprietate publică de stat au fost operate modificări și completări în *Instrucțiunea cu privire la procedura de evidență și monitorizare a executării obligațiilor stabilite în contractele de vânzare-cumpărare a proprietății publice a statului*, aprobate prin Ordinul Agenției Proprietății Publice nr.66 din 19.11.2013.

În conformitate cu legislația națională în procedura de vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate de stat aferente construcțiilor private participă mai multe autorități publice, inclusiv Agenția Relații Funciare și Cadastru care eliberează borderoul de calcul al prețului normativ al terenului aferent și Agenția Proprietății Publice în calitate de vânzător.

Agenția Proprietății Publice, utilizează instrumente de control intern, în vederea consolidării capacităților de monitorizare a procesului de privatizare a terenurilor proprietate de stat aferente construcțiilor private, inclusiv cu ajustarea acestora la condițiile stabilite în Legea nr. 139 din 15.06.2012 cu privire la ajutorul de stat.

În partea ce ține de asigurarea, de comun cu autoritățile publice centrale, a integrității înregistrării patrimoniului public în Registrul patrimoniului public; în legătură cu raportarea neconformă de către acestea a datelor, inclusiv a informației privind terenurile aferente bunurilor imobile, Agenția Proprietății Publice, în comun cu Ministerul Economiei a elaborat și a înaintat Guvernului spre examinare și aprobare modificări și completări în Regulamentul cu privire la Registrul patrimoniului public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.675 din 06 iunie 2008. ~~Proiectul dat prevede obligativitatea prezentării de către autoritățile publice centrale și locale a datelor privind suprafața terenurilor aflate în folosință, inclusiv a instituțiilor publice subordonate, a întreprinderilor de stat / municipale din gestiune,~~



valoarea contabilă a terenurilor respective, precum și apartenența lor la domeniul proprietății publice, pentru înregistrarea conformă în Registrul patrimoniului public.

Cu referire la executarea recomandărilor ce țin de transmiterea în concesiune a bunurilor și serviciilor din proprietate publică în proprietate privată menționăm următoarele.

La 12 noiembrie 2013, Agenția Proprietății Publice a semnat un contract de asistență externă TWINNING „Consolidarea parteneriatului public-privat în Republica Moldova”, în scopul îmbunătățirii eficienței, eficacității și impactului parteneriatului public-privat și al sistemului de concesiuni din Republica Moldova, din punct de vedere al structurilor juridice și instituționale ale autorităților publice centrale, a capacităților de funcționare și transparență.

Proiectul se axează pe consolidarea și creșterea capacităților instituționale întru promovarea și implementarea politicilor de parteneriat public-privat a tuturor autorităților administrației publice centrale și urmează a fi realizat pe parcursul a 24 luni, începând cu luna februarie 2014, prin intermediul căruia urmează a fi executate recomandările expuse în Hotărârea Curții de Conturi nr.13 din 28 martie 2014 „Cu privire la Raportul auditului conformității privind deetatzarea proprietății publice și a activităților postprivatizare pe anii 2012-2013”.

Prin urmare, o mare parte a recomandărilor Curții de Conturi se realizează în cadrul proiectului TWINNING, în particular:

- 1) elaborarea unui Manual practic în domeniul parteneriatului public-privat și concesiunilor în sensul consolidării rolului Ministerului Economiei și Agenției Proprietății Publice în domeniul dat;
- 2) organizarea și desfășurarea unor seminare de instruire privind inițierea și realizarea conformă a parteneriatelor public-private pentru autoritățile administrației publice centrale și locale;
- 3) elaborarea unor instrumente de control intern în vederea asigurării realizării relevante a competențelor de monitorizare și evaluare a parteneriatelor public-private.

**Cu respect,**

**Director adjunct**

**Angela Susanu**