



THE COURT OF ACCOUNTS OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2001, Chişinău, 69 Ştefan cel Mare și Sfânt boulevard, telephone (+373 22) 26 60 02,
fax: (+373 22) 26 61 00, web: www.ccrm.md, e-mail: ccrm@ccrm.md

Analytical synthesis of audit results in the field of privatization of public patrimony during the years 2013-2019

CONTENT

LIST OF ACRONYMS	Error! Bookmark not defined.
INTRODUCTION	3
MAIN AUDIT FINDINGS	Error! Bookmark not defined.
Lack of a strategic vision in the denationalization of public property	4
Defective selection of the way of privatization of the public patrimony	5
Lack of strategies for restructuring enterprises in the process of privatization	5
Lack of credible and complete information on public property under management	Error! Bookmark not defined.
Failure to prepare specifications with clear requirements	6
Non-transparent information on the exposure to privatization of public property ..	7
Suspensions of fraud in the assessment of public assets, in order to determine the market price	7
Non-compliant and arbitrary decisions of the competition committee	9
Sale-purchase contracts without quantifiable clauses and indicators	10
Gaps in the regulatory framework related to the privatization of state assets	10
Poor management of public lands related to the privatized objectives	12
OVERALL CONCLUSION:	12
ANNEXES	14

LIST OF ACRONYMS

PPA	Public Property Agency
MEI	Ministry of Economy and Infrastructure
CoARM	The Court of Accounts of the Republic of Moldova
CoA'sD	Court of Accounts' Decision
CPA	central public authorities
LRCA	Land Relations and Cadaster Agency
MFAEI	Ministry of Foreign Affairs and European Integration
MoF	Ministry of Finance
LPA	local public authorities
Contest/privatization committee	Committee for conducting investment and commercial tenders for the privatization of public property
JSC	Joint-stock company

INTRODUCTION

According to the Parliament's Decision no.83 from 19.07.2019 "On the request for the audit of the denationalization of public property and privatization for the years 2013-2019", the Court of Accounts performed six audits on the compliance of the privatization of the state public patrimony during the years 2013-2019¹, which included:

- ✓ 27 objectives privatized through investment and commercial competitions, being individually audited the privatization of the S.E. Airline Company "Air Moldova", as well as the privatization of the package of state-owned shares held within the JSC "Tutun-CTC"²;
- ✓ 31 objectives³ denounced at auction or discount auctions and 37 portfolios⁴ of state-owned shares sold on the Stock Exchange of Moldova;
- ✓ privatization of uninhabitable rooms and land related to privatized buildings.

Given the main goal of privatizing public assets, which is to restructure the national economy and increase its competitiveness by attracting private investment, it is clear that a legal and efficient privatization exercise could have a positive impact on some sectors of the national economy, as well as would ensure increased revenue to the state budget and local budgets. Despite the above, the generalization of the audit findings regarding the compliance of the privatization of public assets in 2013-2019 attests that, mainly, the assets/objectives of public property were privatized under a non-strategic and faulty management, affected by non-compliances, risks of fraud, assisted by an inconsistent and incomplete regulatory framework. The audit verifications reveal that only the gaps and violations in which it was possible to quantify the value impact deprived the budget of additional revenues in the amount of 371.2 million lei, which constitutes 27.1% of the value of the alienated patrimony during the years 2013-2019 and subject to audit checks (1366.5 million lei). At the same time, it is mentioned

¹ See Annex no.1

² See list according to Annex no.2.

³ See list according to Annex no.3.

⁴ See list according to Annex no.4.

that one of the most vulnerable and sensitive stages of privatization is the evaluation of the state's objectives, in order to determine the market price, in which reasonable suspicions of fraud in the amount of 23.7 million lei were found, as well as other deficiencies related to the valuation of privatized goods amounting to 336.3 million lei. The reported ones endangered the achievement of the purpose and the observance of the basic principles of denationalization of the state patrimony, such as the legality and transparency of the process, but also the judicious administration of the revenues passable to the collection to the state budget.

Generalizing the findings and conclusions set out in the audit reports related to the subject matter, were identified the main systemic irregularities and vulnerabilities, the elimination and remediation of which are a starting point in streamlining and enhancing the quality of strategic and operational management in the field of privatization of public assets and in maximizing the benefits of the state obtained after its denationalization.

MAIN AUDIT FINDINGS

Lack of a strategic vision in the denationalization of public property

The management of the field of denationalization of public property was carried out in the absence of a strategic vision interconditioned with the strategic documents from other fields of the national economy.

Proceeding from the main purposes of the denationalization of public property, determined by the legal framework in force⁵, which consists in restructuring the national economy and increasing its competitiveness by attracting private investment, by ensuring an efficient management of privatized enterprises, the field of privatization of public property being complex and requiring appropriate approaches and strategies to achieve them. Also, the legal provisions in question require the correlation of the directions, pace and ways of denationalization of public property with the development strategies of the branches and sectors of the national economy, as well as with the development priorities of the administrative-territorial units and the country as a whole.

In this context, the MEI, as the central body of the public administration responsible for promoting the state policy in the field of denationalization of public property, as well as the PPA, as a body empowered to exercise these policies, have not developed and proposed to the Government to approval, visions/strategic concepts in the field of privatization of state property, aimed at: i) specifying the priorities in triggering the denationalization based on the perspectives of the development of the branches of the national economy; ii) defining the purpose, the expected impact and the tools needed to achieve them; iii) establishing attractive conditions for creating a general economic environment favorable to attracting potential investors, interested in developing and maintaining the branch profile.

At the same time, the governmental objectives set in the field of privatization of public property were not interrelated and interconnected throughout the institutional system related to the field, and the performance indicators were set without a quantifiable and measurable benchmark. Likewise, during the audited period, the PPA did not have annual programs on the

⁵ Art.3 of Law no.121/2007.

denationalization of the state public patrimony, as well as there were no clear and transparent rules related to the exposure to privatization of the state public property objectives. Thus, the internal managerial control established in the field of denationalization of the public patrimony was a fragmentary one, which did not comprehensively include its constitutive elements, defined by the legal framework⁶.

Consequently, the reported above not only do not allow the amplification of the field itself with orientation towards a quantifiable expected result, but also create premises for its development in a sporadic way, without continuity.

Defective selection of the way of privatization of the public patrimony

The selection of the way to privatize the public patrimony was also faulty and in the detriment of the state's interests.

PPA, being responsible for establishing the manner of privatization of the public patrimony, did not elaborate and did not approve an internal procedure regulating the rules regarding the determination of the modality of the privatization of the state public patrimony⁷, depending on the need to attract capital investment and/or to maintain the activity profile of the object of privatization and/or to improve its activity, which generated vulnerabilities, which affected the credibility and conformity of the privatization of public property of great importance for the national economy. Thus, the audit analyzes revealed unjustified decisions taken by the PPA in selecting the privatization modality of five objectives⁸, some of them being of particular importance for the country's economy and needing to be privatized through an investment competition, based on an individual project, with the training of an independent financial consultant.

Lack of strategies for restructuring enterprises in the process of privatization

The lack of strategies for restructuring enterprises in the process of privatization, as well as the underperforming corporate management have contributed to the degradation of their economic and financial situation.

Despite the fact that an efficient privatization of state-owned enterprises involves a restructuring of them in the period of preparation for privatization, with the elaboration and application of specific strategies, depending on the profile of the entity, the audit verifications performed within the JSC "Tutun-CTC" and S.E. AC "Air Moldova" notes that these instruments were not applied, which, combined with the performance of a poor financial performance, characterized by inappropriate expenses, the admission of compromised receivables, the lack of performance indicators established for the administrators of those entities, conditioned the disruption of the financial stability of the entities concerned. At the same time, the mentioned

⁶ Art.14 of Law no.229 from 23.09.2010 on public internal financial control.

⁷ According to art.24 of Law no.121/2007, the privatization ways are: a) sale on the regulated market or within a multilateral trading system; b) sale by auction; c) sale by commercial or investment competition, including on the basis of individual projects; and other ways.

⁸ S.E. Airline Company „Air Moldova”; JSC „Tutun-CTC”; C.S. „Gara Nord” JSC; „Zidarul-SV” JSC. și „Eliri” JSC.

above were caused by the inefficient activity of the Boards of Directors, the founders, the audit committees of the respective entities, which did not intervene and did not protect the interests of the state in the process of managing the entrusted patrimony.

Lack of credible and complete information on public property under management

The results of the inventory of the assets of the companies exposed to privatization did not provide credible and complete information on the public property under their management.

Although one of the mandatory preliminary steps in the process of preparing the objectives for denationalization is the general inventory of assets, the results of which are the starting point of the evaluation mission, in order to establish the estimated price, CPA, as founders of privatized enterprises, did not manifest responsibility in the regulatory and qualitative realization of this attribution. Public audit audits revealed that concerning 13 privatized objectives⁹ through commercial tenders, or more than half of their total number, the regular inventory of assets under management was not ensured, and no credible and complete information was provided on the assets and liabilities their financial statements, which formed the basis for the initial privatization price of the undertakings concerned.

Failure to prepare specifications with clear requirements

The state authorities have not developed specifications for some privatized objectives, which set out clear/transparent requirements for bidders.

The audit checks show that the privatization of 16 objectives¹⁰ through commercial tenders, mainly, was carried out in the absence of the elaboration of specifications, which would establish individual criteria for the qualification of tenderers, quantifiable post-privatization obligations/indicators, as well as deadlines for their achievement, based on the specifics of the branch in which the companies subject to privatization carried out their activity. In these conditions, the exposure of the minimum requirements towards the participants in the privatization was limited to only some general/homogeneous conditions, indicated in the published informative communiqués. These have been conditioned by the fact that the applicable regulatory framework in this regard is incomplete and ambiguous.

Concerning other two cases¹¹, as the specifications were developed for some objectives, they did not provide for important criteria for the evaluation, selection and award of appropriate tenderers, such as confirmation of the participant's eligibility for financial sustainability and the experience of the privatized company.

In this context, it is noted that the failure to determine and/or establish unbalanced criteria for the evaluation, selection and award of tenderers generates increased risks of inadequate

⁹ (1) JSC "Zidarul-SV", (2) S.E. "Nectar", (3) S.E. "Conserv-E", (4) S.E. "Acva Proiect", (5) S.E. "CRP- Anenii Noi", (6) S.E. "CRP Brînzarii Noi", (7) S.E. "Servicii Transport Auto", (8) S.E. "Întreprinderea de Reparație și Exploatarea Auto", (9) S.E. "CIP", (10) S.E. "CRP - Abaclia", (11) Cinema „Lucașfăru” or. Telenesti; (12) Cinema „Pace” or. Glodeni and (13) S.E. AC „Air Moldova”.

¹⁰ See Annex no.5

¹¹ C.S. „Gara Nord” JSC.; S.E. Airline Company „Air Moldova”.

award and, consequently, of non-compliance with the obligations assumed as a result of the tender.

Non-transparent information on the exposure to privatization of public property

Informing the public about the exposure to privatization of public property has been non-transparent and not focused on increasing the interest of potential investors and, implicitly, on attracting a larger number of participants in the privatization.

The audit activities revealed that, despite the fact that all the press releases, which set out the general conditions and the price of the goods on sale, were placed, for the information of the general public, on the official website of the PPA and published by it in Official Gazette of the Republic of Moldova, the actions taken in this regard were only formal. Thus, at national level, there was no communication strategy applied by the PPA, through the media, regarding the purpose and conditions of privatization of state property, the explanation of the most specific notions, as well as the main legislative regulations on this dimension. The formal aspect also persisted in disseminating that information abroad. Thus, PPA was limited to sending to the MFAEI the communiqués on the initiation of privatization procedures, without requesting the diplomatic missions of the Republic of Moldova abroad to send the informative communiqué to the competent authorities of the embassy countries, in order to encourage potential investors to participate in the process. privatization.

Consequently, during the audit period, was recorded a high number of repeated exposures to the privatization of public property/assets. Thus, in the case of outcry/discount auctions, only 11 objects (out of 31 privatized objects) were awarded in the first competition, and in the case of auctions organized on the Moldovan Stock Exchange - only 4 objects (out of 37 privatized objects). At the same time, during the audited period, cumulatively, 81 calls with call/discount and 145 auctions organized at the Stock Exchange of Moldova were recognized. It should be noted that, in particular, the auctions in question were carried out repeatedly due to the low interest of the public/company in the goods proposed for privatization, with no participants in the auctions being registered.

Suspicious of fraud in the assessment of public assets, in order to determine the market price

The assessment of the state public patrimony, in order to determine the market price, was carried out with serious violations of the legislation, being, at the same time, identified reasonable suspicions of fraud.

The audit findings indicate that the evaluation activity, in order to determine the market price of the state property exposed to privatization, identified as one of the most vulnerable, was affected by systemic non-compliances and reasonable suspicions of fraud, which led to the alienation of goods at reduced prices compared to market prices, and the non-collection in the state budget of the related revenues. In support of the above, the following are specified:

- (i) Non-compliant determination of the market price of 10 objectives privatized¹² through commercial tenders, being applied inadequate and non-compliant valuation methods, a fact confirmed by external experts in the field of valuation¹³. In addition, it was found that it had not been evaluated in the process of estimating these objectives: i) the business of the enterprise; ii) permissive documents and certificates they held; iii) designations for non-liberalized markets; iv) the right to use the land on which the privatized constructions were located, sometimes having a more important value than the value of other owned assets.
- (ii) The existence of suspicions of fraud in the evaluation of 4 objectives¹⁴ subject to privatization through commercial competition, being illegally diminished the value of the patrimony by 23.7 million lei¹⁵, as a result of non-compliant application of conjecture coefficients, as well as the presence of high risks in the evaluator's actions. favoring the buyer of these goods.
- (iii) The estimation by the independent appraisers of the value of the uninhabitable real estate at reduced costs compared to their cadastral value, which conditioned their alienation with a lower value, of at least 10.0 million lei, and, consequently, the non-collection of the respective revenues at budget¹⁶.
- (iv) Non-compliant determination of the market price of state-owned packages of state-owned shares held in some joint stock companies. So,
 - ✓ The specialized APCs did not ensure the proper valuation of the market value of the net assets of JSC "Tutun-CTC", including securities, real estate, intangible assets, debt and credit obligations, works and services, which reduced the size of equity by 111.6 million lei and, respectively, the value of privatized shares. At the same time, 25 packages of state shares (out of 37 foreign ones) were not properly valued, which were sold at a price lower than the value of the state share in the net assets of the respective joint stock companies, the respective difference being 207.6 million lei¹⁷.
 - ✓ Although the legal powers of the PPA and the Competition Committee included the determination of the initial sale price of the State shareholding in the share capital of C.S. "Gara Nord" JSC, which, according to the financial indicators, amounted to 25.4 million lei, which they avoided fulfilling. Thus, PPA opted to train an independent appraiser, who estimated the market value of the package of shares at 18.3 million lei, or 7.1 million lei less than the nominal value, determined on the basis of equity owned by the company.

¹² S.E. AC "Air Moldova"; CS "Gara Nord" JSC; S.E. "Conserv-E"; S.E. "AcvaProiect"; S.E. "Car Transport Services"; S.E. "Car Repair and Operation Company"; S.E. "Training and Production Center"; S.E. "Bird Reproduction Center - Abaclia"; S.E. "Technical Center for Industrial Safety and Certification"; S.E. "Energy repairs".

¹³ During the compliance audit on the privatization of assets through investment and commercial tenders in 2013-2019, the audit team benefited from the support of a specialist in asset valuation within the Land Relations and Cadastre Agency, and the evaluation of the Single Heritage Complex – S.E. Airline Company "Air Moldova" was subjected to expertise by experts in the field of evaluation.

¹⁴ S.E. „Conserv-E”; S.E.„AcvaProiect”, S.E.„Centrul de Reproducere a Păsărilor - Abaclia”, S.E. „Energoreparații”.

¹⁵ See Annex no.6

¹⁶ **Note:** 57 files related to privatized uninhabitable rooms, which constitute 63% of their total number, were subject to audit verifications.

¹⁷ See Annex no.7

The external public audits carried out identified several factors that determined the precarious situation established in the evaluation of the assets exposed to privatization, the main ones being:

- ✓ the inconsistency of the normative framework in the field of evaluation activity, expressed by the lack at state level of national evaluation standards, as well as the non-existence of legal levers for monitoring and control of evaluation activities;
- ✓ the existing poor management within the PPA, in the component contracting of evaluation services, there is no procedure for identifying the objectives that need to be evaluated in order to determine the market price;
- ✓ the non-assignment to the structural subdivisions of the PPA of the competencies and responsibilities for verifying the fulfillment of the contractual obligations by the independent evaluators regarding the observance of the normative framework in the process of evaluation of the state public property. Thus, it is necessary to mention that the estimation of some objectives was carried out every year by the same contracted evaluators (4-5 consecutive years), without following the efficiency of this operational process.

Non-compliant and arbitrary decisions of the competition committee

The competition commission adopted some non-compliant and arbitrary decisions in the process of privatizing the public patrimony.

The process of conducting commercial and investment competitions was marked both by the subjective decisions adopted by the Competition Committee and by the application of an unfair treatment of bidders for privatization, not ensuring fair competition in the participatory process of denationalization of public assets. In the context set out above, the following are revealed:

- ✓ The audit analysis shows that out of the total number of 27 objectives privatized through commercial and investment tenders, 17 objectives¹⁸ were alienated with the participation of only one bidder, which was designated the winner. However, it is worth mentioning that if these objectives were previously exposed to privatization, then in the case of 7 goods¹⁹ the situation is obviously serious, these being alienated with the development of a single competition and the participation of a single bidder. An eloquent example in this regard is the situation found in S.E. AC "Air Moldova". Thus, although the Competition Committee, in case of registration of only one participant, was entitled to declare this competition null, the bid submitted qualified for the second stage of the competition. Given that the participant in the privatization was founded 12 days before the competition, as well as that the privatization process took place within a short time, as a winner the buyer is able to ensure the achievement of the pre-established objectives following the privatization. A similar situation is evident in the privatization of S.A. "Gara de Nord". Moreover, the winner of the tender in question, in

¹⁸ See Annex no.8

¹⁹ See Annex no.8.

his tender, stated the submission of mandatory documents, namely - the financial statements, which, in fact, could not exist, as the tenderer was established as a legal entity three days before conducting the contest.

- ✓ During the privatization contest of S.E. "Training and Production Center" was found a clear violation of the regulatory framework. Thus, given that the winner of the competition did not show up at the signing of the contract, the Competition Committee was entitled to cancel the decision to designate the winner and to invite the second participant, who proposed the price of 17.5 million lei, but it did not take into account its rights and subsequently decided to re-expose this objective to privatization. Therefore, the given objective was alienated at the price of 9.7 million lei, or 7.8 million lei less than the previously proposed price.
- ✓ The Competition Committee admitted the unequivocal treatment of the contest participants, by adopting unfair decisions regarding the refund of the participation guarantee in the total amount of 200.0 thousand lei. Although the normative framework expressly establishes that the participation guarantee is not refunded in cases when the economic agent refused to sign the sale-purchase contract, some participants were refunded that payment, as a pretext invoking the precarious financial situation of the participant to privatize the property.

Sale-purchase contracts without quantifiable clauses and indicators

The sale-purchase contracts concluded in the process of privatization of the public property goods do not establish quantifiable clauses and indicators, which would allow the monitoring of the development of the enterprises in the post-privatization period.

Mostly, the sale-purchase contracts, concluded as a result of commercial competitions, outcry/discount auctions or auctions organized on the Moldovan Stock Exchange, between PPA and buyers of state objectives, do not contain clear terms and guarantees to ensure proper execution of obligations. contractual. At the same time, it is noted that the contracts in question do not stipulate clear and measurable performance indicators, which limits the seller in his ability to monitor and evaluate in the post-privatization period the implementation of the company's development obligations and other obligations.

Gaps in the regulatory framework related to the privatization of state assets

The existence of gaps in the regulatory framework for the privatization of some state assets deprived the state budget of significant revenues.

The responsible state authorities were not concerned with closing the existing gaps in the regulatory framework, related to the alienation of the state public patrimony at reduced prices compared to the market ones. In this way,

- ✓ Although the regulatory framework for the privatization of leased rooms is imperfect and contains ambiguities, both MEI, responsible for promoting policies in the field, and PPA, invested with the right to participate in the development and improvement of the regulatory framework, were not concerned with these issues. In this way,

according to the legal framework²⁰, uninhabitable spaces are privatized by their tenants, without organization of public auctions, which does not correspond to the ordinary way of transferring state property to the property of private law entities. The application of this privatization method leads to non-compliance with the principles of efficiency, transparency, attracting as many participants as possible to privatization, granting equal rights, and ensuring fair competition between participants. All this, combined with the results of uncertain valuations of the privatized uninhabitable rooms, conditioned the alienation of the respective goods at significantly reduced prices compared to the market, which lost budget revenues, estimated by the audit, in the amount of about 256, 9 million lei²¹. Similar situations were found within the LPAs. Thus, the failed revenues, estimated by the audit, amount to at least 61.0 million lei²².

- ✓ The responsible state authorities have not elaborated or promoted the necessary changes regarding the conditions of privatization of public lands related to buildings, considering that they are privatized at the normative price of land, which is significantly diminished compared to the price of its market and which has not been updated in the last 10 years. Thus, the audit verifications revealed the privatization of some lands related to the privatized objectives at prices 3-26 times lower compared to their market value, according to the official data of LRCA and the real estate agencies. In this context, the situation is exemplified by the privatization of the land belonging to the Production and Training Center, located in Chisinau, 2 Pan Halippa Street, which was alienated at the amount of 800 euros for one country, while the market price is about 20.0 thousand euros for one acre. As the previously privatized building was demolished, a residential block is currently being built on this land. Thus, only from the privatization of three state-owned lands, located in Chisinau municipality, could have been collected in the budget additional revenues, estimated by the audit, in the amount of about 34.4 million lei²³. The audit found that when selling the lands related to the privatized objectives through open auctions, the difference between the normative price of the lands sold and those estimated for the purpose of taxation was 10.4 million lei²⁴.
- ✓ The audit verifications attested cases of erroneous application of the coefficients used in the preparation of the Calculation of the sale-purchase price of the afferent lands, which determined the loss of revenues in the amount of 2.4 million lei²⁵.
- ✓ Another legislative gap that affects the process of denationalization of public property is the privatization of state objectives as unique heritage complexes, real estate and property complexes, but without including in their composition the state-owned land on which the privatized objectives are located. The audit reveals that, although at the

²⁰ Art.50 of the Law no.121/2007; Regulation on the privatization of uninhabitable rooms leased, approved throughout the Government's Decision no. 468 from 25.03.2008.

²¹ See Annex no.9

²² See Annex no.10

²³ See Annex no.11.

²⁴ See Annex no.12.

²⁵ See Annex no.13.

end of 2018 the Civil Code of the Republic of Moldova was updated, and in art.460 “The component parts of the real estate” it is stated that “*the assignment of buildings and other constructions permanently attached to the land as a single real estate*”, the provisions of Law no.121 / 2007, were brought in accordance with the nominated rule.

Poor management of public lands related to the privatized objectives

The administration of the state-owned lands related to the privatized objectives is performed incorrectly, the revenues due to the state budget being missed.

According to the changes made in the regulatory framework, starting with July 2016, the economic agents were obliged to legislate their right to use the publicly owned lands related to the privatized objectives. In the cases of non-compliance of the owners of private constructions with the normative provisions, APP was to request from them the payment for the use of the state-owned land of the state related to the privately owned constructions, under the conditions of the legislation in force. The audit revealed that these normative requirements were not complied with by either the economic agents, nor the PPA, as well as the fact that the established procedure is not fully functional and does not ensure the capitalization of the funds collected from the state budget. Thus, there was no precedent in which the economic operator voluntarily legislated his right to use the land. Likewise, the presence of an inefficient management within the PPA determined the calculation of payments only for some property owners, in the amount of 2.5 million lei, or about 40% of the amount subject to the calculation, according to audit estimates, of 6.6 million lei²⁶. Moreover, from the calculated amount, funds amounting to 0.4 million lei were collected from the state budget, a fact caused by the lack of establishment by the Ministry of Finance of a mechanism for evidence, reporting and enforcement of this type of payment. In the mentioned circumstances, budget revenues in the amount of over 6.0 million lei were missed²⁷.

There are problems regarding the collection of payments from the use of state-owned land, related to the privatized objectives, which is determined by the failure to ensure their delimitation by ownership and domain. Disputes between the PPA and local authorities have limited the possibility of collecting rent payments from the budget, which has conditioned the situation that economic agents use these lands for free. Only in two cases did the audit quantify that additional revenues of about 1.3 million lei could be collected annually from the state budget.

OVERALL CONCLUSION:

The audit missions performed by the Court of Accounts on the compliance of the privatization of public property during 2013-2019 revealed that the state authorities with responsibilities in the field of denationalization of public assets did not show diligence in the privatization of

²⁶ See Annex no.14 and Annex no.15 (Note: Audit calculations were performed only for owners of privatized buildings during the audited period)

²⁷ See Annex no.14 and Annex no.15.

public assets, this process being affected by irregularities, gaps, counter-performances, risks and reasonable suspicions of fraud, persistent for a long period of time, largely caused by:

- ✓ non-strategic management of the field;
- ✓ inconsistency and gaps in the regulatory framework applicable to the field;
- ✓ faulty interaction and communication of the parties involved in the process of privatization of the public patrimony (PPA, APC, the respective Committee established for the organization/development of the contest/auction);
- ✓ the low responsibility of the members of the respective Committees in adopting decisions regarding the organization and aggregation of the results of competitions/auctions;
- ✓ fragmentation of the internal managerial control system, whose functionality does not meet the pre-established requirements;
- ✓ insufficient staffing of the PPA to cover and qualitatively carry out all functional tasks;
- ✓ the lack of functional automated systems, which would facilitate the work of PPA employees and ensure better management of the processes related to the administration and privatization of public assets.

Consequently, on the one hand, the privatization of public property, carried out during the period under audit, did not meet the fundamental principles of legality, transparency and efficiency, applied in the field itself, which led to the loss of passable revenues to be obtained from the state budget and local budgets, estimated by the audit, in a total amount of at least 380.7 million lei. On the other hand, the lack of a coherent set of privatization policies that would outline development directions and priorities, measurable post-privatization actions and indicators has made it impossible to track, achieve and quantify the expected impact of denationalization of public property on the development of industries as well as on the development of privatized enterprises.

In order to remedy the shortcomings and irregularities, was submitted a total of 64 audit recommendations, aimed at consolidating the management in the field of privatization of public property, improving and harmonizing the related regulatory framework, maximizing the benefits of the state following the denationalization of those assets, and measuring the expected impact, including socio-economic, of the denationalization of public property, as well as the avoidance in the future of the non-conformities identified in the audits.

Sinteza deficiențelor constatate în cadrul misiunilor de audit asupra conformității privatizării patrimoniului public în 2013-2019

Mil. lei

Misiunile de audit efectuate:	Nr. obiective/ contracte de privatizate verificate	Valoarea obiectivelor privatizate, supuse auditării (mil. lei)	Nereguli identificate				Numărul recomandărilor înaintate
			Deficiențe constatate la evaluarea bunurilor		Venituri neîncasate la bugetul:		
			Neevaluarea activelor nete/ alte deficiențe	Suspiciuni rezonabile de fraudă	Condiționate de vidurile cadrului normativ	Venituri ratate din privatizarea bunurilor/neîncasarea plății de folosire a terenurilor	
1. Raportul auditului conformității privatizării bunurilor în perioada anilor 2013-2019 prin vânzare la licitații cu strigare sau cu reducere și prin vânzare la Bursa de Valori a Moldovei, aprobat prin HCC nr.49 din 02.08.2021	68	617,3	207,6 <i>Anexa nr.7</i>		10,4 <i>Anexa nr.12</i>	2,6 <i>Anexa nr.14</i>	9
2. Raportul auditului conformității asupra privatizării bunurilor prin concursuri investiționale și comerciale în anii 2013-2019, aprobat prin HCC nr. 28 din 24.06.2021	25	402,5	7,1	23,7 <i>Anexa nr.6</i>	34,4 <i>Anexa nr.11</i>	3,5 <i>Anexa nr.15</i>	22
3. Raportul auditului conformității procesului de vânzare-cumpărare a terenurilor din domeniul privat al statului aferente bunurilor imobile proprietate privată pe anii 2013-2019, aprobat prin HCC nr.69 din 18.12.2020	67 contracte	47,1				2,4 <i>Anexa nr.13</i>	6
4. Raportul auditului conformității asupra privatizării încăperilor nelocuibile, aprobat prin HCC nr. 78 din 24.12.2020	APC: 90 contracte	64,1	10,0		256,9 <i>Anexa nr.9</i>		9
	APL: 117 contracte	19,4			61,0 <i>Anexa nr.10</i>		
5. Raportul auditului conformității procesului de privatizare a Î.S. CA „Air Moldova” aprobat prin HCC nr.73 din 13.12.2019	1	50,0				-	11
6. Raportul auditului conformității procesului de vânzare-cumpărare a acțiunilor statului deținute în S.A. „Tutun-CTC” aprobat prin HCC nr. 79 din 29.11.2019	1	166,1	111,6			-	7
TOTAL	*	1366,5	336,3	23,7	362,7	8,5	64
					731,2		

Lista bunurilor proprietate publică privatizate prin concurs comercial și investițional în perioada anilor 2013-2019

Nr. d/o	Denumirea bunului privatizat	Adresa juridică/ IDNO	APC de specialitate, la bilanțul căreia s-a aflat bunul privatizat	Capital social (mii lei)	Prețul nominal			Prețul de vânzare-cumpărare (mii lei)	Numărul de expuneri la privatizare a bunurilor și modalitatea
					Total (mii lei)	Cota statului			
						%	mii lei		
1.	Î.S. Firma comercială intermediară „Meridian”	mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 195 / <u>1003602021858</u>	Ministerul Economiei	1 500,0	-	-	-	7 530,0	11/ concurs comercial
2.	Î.S. Firma științifică de producție „Alco-N”	mun. Chișinău, str. Alba Iulia 75 / <u>1003600157852</u>	Ministerul Economiei	425,5	-	-	-	13 075,0	14 / concurs comercial
3.	Cinematograful „Luceafărul”	or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare 41a	Ministerul Culturii	-	-	-	-	360,0	11/ concurs investițional
4.	Cinematograful „Victoria”	or. Rezina, str.27 August 34	Ministerul Culturii	-	-	-	-	540,0	1/ concurs investițional
5.	Cinematograful „Ildîz”	or. Vulcănești, str. Lenin, nr.101	Ministerul Culturii	-	-	-	-	730,0	1/ concurs investițional
Total anul 2013 – 5 obiective privatizate								22 235,0	-
2014									
6.	S.A. Întreprinderea de construcție „Zidarul-SV”	mun. Chișinău, str. Columna 170 / <u>1005600035363</u>	Ministerul Economiei	3 627,26	259 090 de acțiuni (14 lei/acțiune) <u>3 627,3</u>	90,382	234 170 de acțiuni <u>3 278,38</u>	1 920,0	4/ concurs comercial
7.	S.A. „Eliri”, mun. Chișinău	str. Miron Costin 5 / <u>1002600038293</u>	Ministerul Tehnologiei Informației și Comunicațiilor	3 482,64	348 264 de acțiuni (10 lei/acțiune) <u>3 482,6</u>	63,827	222 286 de acțiuni <u>2 222,3</u>	8 120,0	1 / concurs comercial

8.	Î.S. Sovhozul Apicol de Reproducție „Nectar”	or. Edineț, str. V.Cupcea, nr.6 / <u>1003604011220</u>	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare	2,76	-	-	-	255,0	2 / concurs comercial
9.	Î.S. pentru cercetare și producere „Avicola Moldova”	mun. Chișinău, str. Alecu Russo 1 / <u>1002600021880</u>	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare	1238,1	-	-	-	6 000,0	1 / concurs comercial
10.	Î.S. pentru cercetare și producere a resurselor biologice acvatice „Acvicultura-Moldova”	mun. Chișinău, str. Cosmonauților 6/ <u>1007600046941</u>	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare	11 287,2	-	-	-	15 850,0	1/concurs comercial
11.	Î.S. Stațiunea Tehnologico-Experimentală de Procesare a Fructelor și Legumelor „Conserv-E”	mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa 20/2 / <u>1008600059445</u>	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare	7 500,0	-	-	-	13 550,0	1 / concurs comercial
12.	Î.S. Institutul de proiectare a sistemelor de gospodărie a apelor „AcvaProiect”	mun. Chișinău, str. Alecu Russo 1 / <u>1003600089764</u>	Agenția „Apele Moldovei”	2 384,0	-	-	-	6 005,0	1 / concurs comercial
13.	Î.S. „Centrul de Reproducere a Păsărilor - Hârbovăț”	r-nul Anenii Noi, s.Hîrbovăț / <u>1003600111052</u>	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare	13 725,5	-	-	-	10 000,0	2 / concurs comercial
14.	Î.S. „Centrul de Reproducere a Păsărilor -Brînzenei Noi”	r-nul Telenești, s. Brînzenei Noi / <u>1004606003844</u>	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare	5 469,9	-	-	-	5 150,0	3 / concurs comercial
15.	Î.S. „Servicii Transport Auto”	mun. Chișinău, șos. Hâncești 230 / <u>1004600054888</u>	Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor	1,0	-	-	-	600,0	1 / concurs comercial
16.	Cinematograful „Luceafărul”	or. Telenești, str. Ion Neculce 3	Ministerul Culturii	-	-	-	-	300,0	2 / concurs investițional

17.	Cinematograful „Pace”	or. Glodeni, str. Ștefan cel Mare 22	Ministerul Culturii	-	-	-	-	430,0	13 / concurs investițional
Total anul 2014 – 11 obiective privatizate								68 180,0	-
Total anul 2015 – niciun obiectiv privatizat								-	-
2016									
18.	Î.S. “Întreprinderea de Reparare și Exploatare Auto”	mun. Chișinău, str. Burebista 17 / <u>1003600008286</u>	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare	3 374,1	-	-	-	19 000,0	7/ concurs comercial
19.	Î.S. „Centrul de Instruire și Producție”	mun. Chișinău, str.P.Halippa 2 / <u>1003600049025</u>	Agenția „Apele Moldovei”	4 229,0	-	-	-	9 700,0	5/ concurs comercial
Total anul 2016 – 2 obiective privatizate								28 700,0	-
2017									
20.	Î.S. „Centrul de Reproducere a Păsărilor - Abaclia”	r-nul Basarabeasca, s. Abaclia / <u>1004605004291</u>	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare	7 318,3	-	-	-	2 100,0	9/ Concurs comercial
21.	Î.S. „Vibropritor”	mun. Chișinău, bd. Gagarin 10 / <u>1002600030378</u>	Ministerul Economiei	36 713,4	-	-	-	38 600,0	21 / concurs comercial
Total anul 2017 – 2 obiective privatizate								40 700,0	-
2018									
22.	Î.S. „Vestmoldtransgaz”	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 180 / <u>1014600024244</u>	Ministerul Economiei și Infrastructurii	21 600,0	-	-	-	180 200,0	1 / concurs investițional
23.	Î.S. „Centrul Tehnic pentru Securitate Industrială și Certificare”	mun. Chișinău, str. Serghei Lazo 48 / <u>1003600118109</u>	Ministerul Economiei și Infrastructurii	5 701,6	-	-	-	27 000,0	1 / concurs comercial

24.	Î.S. Compania Aeriană „Air Moldova”	mun. Chișinău, Aeroport / <u>102600001718</u>	Ministerul Economiei și Infrastructurii	301 476,2	-	-	-	50 000,0	1 / concurs comercial
25.	Î.S. pentru reparația utilajului energetic „Energoreparații”	mun. Chișinău, str. Otovasca 1 / 1003600095594	Ministerul Economiei și Infrastructurii	8 625,9	-	-	-	17 000,0	26 / concurs comercial
26.	S.C. „Gara Nord” S.A.	mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, nr.58 / <u>1004600039490</u>		20,0 lei	2000 de acțiuni (10 lei/acțiune) <u>20,0</u>	85,00	1 700 de acțiuni <u>17,0</u>	18 500,0	1 / concurs comercial
Total anul 2018 - 5 obiective privatizate								292 700,0	-
27.	S.A. „Tutun-CTC”	mun. Chișinău, str. Ismail 116 / <u>1002600005141</u>	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare	111 820,4	5591020 20 lei/acțiune <u>111 820,4</u>	90,81	5076982 <u>101539,6</u>	166 100,0	8/ concurs comercial
Total anul 2019 - 1 obiectiv privatizat								166 100,0	-
								27 de obiective privatizate în sumă totală de 618 615,0 mii lei	

Sursă: Raportul auditului conformității asupra privatizării bunurilor prin concursuri investiționale și comerciale în anii 2013-2019, aprobat prin HCC nr. 28 din 24.06.2021.

Sinteza obiectelor privatizate prin vânzare la licitații pe anii 2013-2019

Nr. d/o	Denumirea obiectelor privatizate	Adresa amplasării obiectelor privatizate	Tipul licitației (cu strigare/ cu reducere)	Valoarea obiectelor privatizate, potrivit contractelor de vânzare-cumpărare aferente (mii lei)
Anul 2013:				
1	Construcție nefinalizată -Grădinița de copii	r-nul Țoldănești, s. Cobâlea	cu reducere	36,0
2	Complex de bunuri imobile; Drumul L36 Lipcani-Duruitoarea Nouă, km 17+000	r-nul Briceni, s. Tețcani	cu strigare	60,0
3	Baza de odihnă „Sălcioara”	mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă	cu strigare	840,0
4	Î.S. „Școala Auto” Comrat	UTA Găgăuzia, mun. Comrat, str. Gorkii, 11	cu strigare	1 320,0
	Total, a. 2013		x	2 256,0
Anul 2014:				
5	Construcție nefinalizată -Clădirea Primăriei	r-nul Anenii Noi , s. Șerpeni	cu reducere	70,0
6	Construcție nefinalizată – Școala	r-nul Nisporeni , s. Drojdieni	cu reducere	66,0
7	Întreprinderea de reparație a mijloacelor de uz casnic „Rembătetechnica”	or. Anenii Noi, str. Concilierii Naționale, nr.10	cu strigare	488,4
8	Î.S. „Direcția de Reparații și Construcții”	mun. Chișinău, sect. Botanica, str-la Muncești, 4	cu strigare	2 100,0
9	Î.S. de producție și comerț „Didactica”	mun. Chișinău, str. Columna, 118	cu strigare	1 540,0
10	Institutul de stat de proiectări „Industrial Proiect”	mun. Chișinău, str. Gh. Tudor, 5	cu strigare	220,0
11	Î.S. Combinatul de instruire prin cursuri din Bălți	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 91	cu strigare	2 250,0
12	Construcție nefinalizată- Club, s. Mihailovca	s. Mihailovca, r-nul Sângerei	cu strigare	105,0
13	Complex de bunuri imobile (casă de linie), Drumul R13 „Bălți-Țoldănești-Râbnita”	r-nul Țoldănești, s. Olișcani	cu strigare	72,0
14	Complex de bunuri imobile (casă de linie) Drumul M14 „Brest-Briceni-Chișinău-Tiraspol-Odesa”	Drumul M14 „Brest-Briceni-Chișinău-Tiraspol-Odesa”	cu strigare	23,0
	Total, a. 2014		x	6 934,4
Anul 2015:				
	x	x	x	x
Anul 2016:				
15	Obiectul nefinalizat - Club cu rețele ingineresti	r-nul Călărași, s. Horodiște	cu strigare	382,00
16	Obiectul nefinalizat - Centru comercial	UTA Găgăuzia, s. Dezghingea	cu strigare	94,00
17	Obiectul nefinalizat – Ambulatoriu	r-nul Strășeni s. Codreanca	cu strigare	325,00
	Total, a. 2016		x	801,0
Anul 2017:				
18	Obiectul nefinalizat – Cinematograf	or. Taraclia , str. V. Cebanov	cu strigare	98,0
19	Obiectul nefinalizat – Ambulatoriu	r-nul Călărași, s. Vălcineț	cu strigare	125,0
20	Obiectul nefinalizat - Bloc administrativ al Institutului de Microbiologie și Virusologie, cu terenul aferent 9,0671 ha	mun. Chișinău, bd. Dacia 59	cu strigare	35 850,0
21	Întreprinderea Comercială de Stat Magazinul de firmă „Fantezie”	mun. Chișinău, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 83	cu strigare	630,0
	Total, a. 2017		x	36 703,0
Anul 2018:				
22	Construcția - rezervor, 60,0 m ²	mun. Chișinău str. Calea Orheiului 127/6	cu strigare	260,0
23	Complexul de bunuri imobile L376	r-nul Ungheni , s. Cornești	cu strigare	60,0

Nr. d/o	Denumirea obiectelor privatizate	Adresa amplasării obiectelor privatizate	Tipul licitației (cu strigare/ cu reducere)	Valoarea obiectelor privatizate, potrivit contractelor de vânzare-cumpărare aferente (mii lei)
24	Î.S. de alimentație publică „Crizantema”	mun. Chișinău, str. Academiei 1/A	cu strigare	6 600,0
25	Î.S. Baza de odihnă „Știința”	r-nul Belgorod-Dnestrovsk, reg. Odesa , Ucraina	cu strigare	880,0
26	Î.S. „Autobaza Academiei de Științe a Moldovei”	mun. Chișinău, str. Sprâncenoaia	cu strigare	7 500,0
27	Complexul de bunuri imobile, Drumul r38 Vulcănești	r-nul Cahul , s. Moscovei	cu strigare	125,0
28	Construcția stației de pompare, 99,0 m ²	mun. Chișinău, str. Calea Orheiului 127/7	cu strigare	480,0
29	Construcția depozitului metalic, 558,6 m ²	mun. Chișinău , str. Calea Orheiului 127/3	cu strigare	1 205,0
30	Construcția stației de epurare, 184,2 m ²	mun. Chișinău , str. Calea Orheiului 127/4	cu strigare	395,0
31	Construcția stației de epurare, 43,5 m ²	mun. Chișinău , str. Calea Orheiului 127/4	cu strigare	240,0
	Total, a. 2018		x	17 745,0
Anul 2019:				
	x	x	x	x
	TOTAL, general:		x	64 439,4

Sursă: Raportul auditului conformității privatizării bunurilor în perioada anilor 2013-2019 prin vânzare la licitații cu strigare sau cu reducere și prin vânzare la Bursa de Valori a Moldovei, aprobat prin HCC nr.49 din 02.08.2021

Anexa nr. 4

Sinteza portofoliilor de acțiuni privatizate prin vânzare la Bursa de Valori a Moldovei pe anii 2013-2019

Nr. d/o	Denumirea societății pe acțiuni expusă privatizării	Adresa amplasării societății pe acțiuni	Genul principal de activitate desfășurat	Cota-parte a statului în capitalul social expusă privatizării, %	Numărul acțiunilor	Prețul de vânzare al acțiunilor (lei)	Valoarea portofoliului, potrivit prețului de vânzare (mii lei)
Anul 2013:							
1	S.A. „Cerealeproiect”	mun. Chișinău, bd. Decebal, 82	Activități de proiectare, urbanism, servicii tehnice	56,413	2 815	1,00	2,8
2	S.A. Întreprinderea Mixtă „Jolly Alon”	mun. Chișinău, str. Maria Cibotari, 37	Servicii hoteliere, servicii restaurant	34,962	186	180 000,00	33 480,0
3	S.A. „Carmez”	mun. Chișinău, șos. Muncești, 121	carne, produse din carne	0,110	2 382	10,00	23,8
4	S.A. „Armo-Beton”	com. Băcioi, str. Uzinelor, 8	Fabricarea elementelor din beton armat	100	522 102	43,00	22 450,4
	Total, a.2013:			x	x	x	55 957,0
Anul 2014:							
5	S.A. „Aeroport Handling”	mun. Chișinău, bd. Dacia, 80/3	Reparația aparatelor de zbor	100	204 500	135,00	27 607,5

Nr. d/o	Denumirea societății pe acțiuni expusă privatizării	Adresa amplasării societății pe acțiuni	Genul principal de activitate desfășurat	Cota-parte a statului în capitalul social expusă privatizării, %	Numărul acțiunilor	Prețul de vânzare al acțiunilor (lei)	Valoarea portofoliului, potrivit prețului de vânzare (mii lei)
			și a tehnicii spațiale				
6	Î.M. „Farmaco” S.A.	mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă, 2	Produse farmaceutice	94,614	614 641	84,00	51 629,8
7	S.A. „Auto-Real”	mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 137	Servicii de transport	17,308	54 261	0,05	2,7
8	S.A. „Nord-Zahăr”	or. Briceni, str. Uzinelor, 30	Producerea zahărului	2,450	168 464	0,50	84,2
9	S.A. „Apromaș”	or. Edineți, str. Independenței, 101	Fabricarea mașinilor-unelte pentru prelucrarea lemnului	71,407	604 057	3,30	1 993,4
10	S.A. „Cereale-Cahul”	or. Cahul, zona industrială	Producerea și realizarea nutrețurilor combinate	30	287 133	7,55	2 167,9
11	Întreprinderea Mixtă „FabIndLapte” S.A.	or. Căușeni, șos. Tighina, 10	Achiziționarea laptelui, industrializarea lui	6,384	18 019	0,46	8,3
12	S.A. „Sudor”	mun. Chișinău, or. Sângera, str. Industrială, 1	Tratarea și acoperirea metalelor	0,169	402	12,65	5,1
13	S.A. „Carmez”	mun. Chișinău, șos. Muncești, 121	Carne, produse din carne	0,019	414	14,60	6,0
14	S.A. „Mapamond”	or. Glodeni, str. Eminescu, 6	Deservirea agrochimică și biologică	41,963	407 133	0,01	4,1
15	S.A. „EuroCreditBank”	mun. Chișinău, str. Ismail, 33	Activități ale băncilor, birouri de cambii	21,019	2 270 000	10,00	22 700,0
16	S.A. „Fabrica de unt din Taraclia”	or. Taraclia, str. Voczalinaia, 65	Produse lactate	0,100	347	9,30	3,2
	Total, a. 2014:			x	x	x	106 212,2
Anul 2015:							
17	S.A. „InLac”	r-nul Edineț, or. Cupcini, str. Chișinăului, 45	Lactate, unt, lapte-praf degresat	1,494	67 592	0,70	47,3
18	S.A. „Carmez”	mun. Chișinău, șos. Muncești, 121	Carne, produse din carne	0,023	505	18,00	9,1
19	S.A. „Prot-Cantemir”	r-nul Cantemir, s. Cania	Reparația și deservirea tehnicii	28,064	18 946	1,30	24,6
	Total 2015:			x	x	x	81,0
Anul 2016:							
20	S.A. „Aeroport Catering”	mun. Chișinău, bd. Dacia, 80/3	Activitate de desfășurare a alimentelor gata, restaurante, baruri	100	39 000	130,00	5 070,0
21	S.A. „Amelioratorului”	or. Taraclia, str. Voczalinaia, 91	Construcția rețelelor, alte lucrări de construcție	99,385	183 987	5,34	982,5

Nr. d/o	Denumirea societății pe acțiuni expusă privatizării	Adresa amplasării societății pe acțiuni	Genul principal de activitate desfășurat	Cota-parte a statului în capitalul social expusă privatizării, %	Numărul acțiunilor	Prețul de vânzare al acțiunilor (lei)	Valoarea portofoliului, potrivit prețului de vânzare (mii lei)
22	S.A. Magazinul Universal Central „UNIC”	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8	Comerțul cu ridicata; comerțul cu amănuntul	85,45	68 174	3 700,00	252 243,8
23	S.A. Fabrica de vinuri „Vinăria – Bardar”	r-nul Ialoveni, s. Bardar, str. Uzinelor, 3	Fabricarea și comercializarea băuturilor, producției alcoolice	0,005	8	300,00	2,4
Total, a. 2016:				x	x	x	258 298,7
Anul 2017:							
24	Î.M. „Glass Container Company” S.A.	mun. Chișinău, str. Uzinelor, 201	Fabricarea ambalajelor din sticlă	31,415	158 081	183,00	28 928,8
25	S.A. pentru producerea covoarelor „Floare-Carpet”	mun. Chișinău, str. Grădina Botanică, 15	Fabricarea și comercializarea covoarelor	59,486	3 620 460	12,20	44 169,6
26	S.A. Fabrica de unt și brânzeturi din Vulcănești „InLav”	or. Vulcănești, str. Komsomoliskaya, 42	Unt, produse lactate	13,331	4 337	0,05	0,2
27	S.A. „Autoservice din Pârlița”	r-nul Ungheni, s. Pârlița	Servicii de reparații și montaj	7,360	3 462	0,20	0,7
28	S.A. de achiziții și desfacere a producției agricole „Livada”	r-nul Orhei, s. Peresecina, str. Boris Glavan, 10	Achiziții și comerț producție agricolă	0,748	268	1,00	0,3
29	S.A. „Agromec-Zăbriceni”	r-nul Edineț, s. Zăbriceni	Servicii de reparație	0,078	29	0,20	0,006
30	S.A. pentru aprovizionare și desfacere „Agroindservice”	or. Nisporeni, str. Toma Ciorbă, 2	Comerțul cu piese pentru mașini agricole	0,064	14	3,00	0,04
31	S.A. „Întreprinderea de colectare și desfacere Anenii Noi”	r-nul Anenii Noi, s. Bulboaca	Colectarea și comercializarea producției agricole	3,507	1 287	0,5	0,6
32	S.A. „Comerț-Petrol”	mun. Chișinău, str. Columna, 90	Comerțul cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi	100.000	77 596	0,22	17,0
33	S.A. „Fabrica de unt din Florești”	or. Florești, s. Vărvăreuca	Unt, produse lactate, lapte praf degresat	0,365	332	650,00	215,8
Total, a. 2017:						x	73 333,2
Anul 2018:							
34	S.A. „Basarabia-Nord”	mun. Bălți, bd. Victoriei, 90A	Carne și produse din carne, conserve	0,072	597	17,50	10,5
35	S.A. „Natur - Telecon”	r-nul Telenești, s. Negureni	Vinuri și băuturi alcoolice, sucuri, piureuri din fructe	16,960	56 644	0,10	5,7
36	S.A. „Fabrica de produse lactate din Nisporeni”	Nisporeni, str. Industrială, 78	Produse lactate	19,701	17 598	1,28	22,5

Nr. d/o	Denumirea societății pe acțiuni expusă privatizării	Adresa amplasării societății pe acțiuni	Genul principal de activitate desfășurat	Cota-parte a statului în capitalul social expusă privatizării, %	Numărul acțiunilor	Prețul de vânzare al acțiunilor (lei)	Valoarea portofoliului, potrivit prețului de vânzare (mii lei)
37	S.A. „Drumuri – Bălți”	mun. Bălți, str. Decebal, 133	Reparația și întreținerea drumurilor	9,528	1 862 395	15,55	28 960,2
	Total, a. 2018:			x	x	x	28 998,9
Anul 2019:							
	x	x	x	x	x	x	x
	TOTAL, general:			x	x	x	552 881,0

Sursă: Raportul auditului conformității privatizării bunurilor în perioada anilor 2013-2019 prin vânzare la licitații cu strigare sau cu reducere și prin vânzare la Bursa de Valori a Moldovei, aprobat prin HCC nr.49 din 02.08.2021

Notă: Potrivit Hotărârii Parlamentului nr.89 din 19.07.2019 „Privind instituirea moratoriuului asupra proceselor de privatizare a bunurilor publice”, în perioada anului 2019 a fost instituit moratoriu asupra proceselor în derulare ce vizează privatizarea, concesiunea, încheierea contractelor de parteneriat public-privat cu privire la bunurile proprietate publică a statului până la prezentarea și aprobarea de către Parlament a raportului Comisiei de anchetă pentru analiza modului de organizare și desfășurare a privatizării și concesiunii proprietății publice începând cu anul 2013, constituită prin Hotărârea Parlamentului nr.51 din 18.06.2019

Lista obiectivelor privatizate în perioada anilor 2013-2019, în lipsa caietelor de sarcini²⁸

N/o	Denumirea bunului privatizat	Nr. și data Contractului de vânzare cumpărare	Prețul de vânzare-cumpărare, (lei)	N/O	Denumirea bunului privatizat	Nr. și data Contractului de vânzare cumpărare	Prețul de vânzare-cumpărare, (lei)
1.	S.A. Întreprindere de construcție "Zidarul-SV"	Contract nr. 80 din 18.04.14	1 920 000	2.	Î.S. "Centrul de Reproducere a Păsărilor – Anenii Noi"	Contract nr. 85 din 13.05.14	10 000 000
3.	S.A. "Eliri", mun. Chișinău	Contract nr. 92 din 16.07.14	8 120 000	4.	Î.S. "Centrul de Reproducere a Păsărilor Brînzenei Noi"	Contract nr. 90 din 07.07.2014	5 150 000
5.	Î.S. "Sovhozul Apicol de Reproducție "Nectar"	Contract nr. 71 din 09.01.14	255 000	6.	Î.S. "Servicii Transport Auto"	Contract nr. 91 din 10.07.2014	600 000
7.	Î.S. "Avicola Moldova"	Contract nr. 73 din 14.01.14	6 000 000	8.	Î.S. "Întreprinderea de Reparare și Exploatare Auto"	Contract nr. 101 din 03.06.16	19 000 000
9.	Î.S. Acvacultura-Moldova"	Contract nr. 72 din 14.01.14	15 850 000	10.	Î.S. "Centrul de Instruire și Producție"	Contract nr. 102 din 28.11.2016	9 700 000
11.	Î.S. "Conserv-E"	Contract nr. 74 din 28.01.14	13 550 000	12.	Î.S. "Centrul de Reproducere a Păsărilor - Abaclia"	Contract nr. 107 din 23.03.2017	2 100 000
13.	Î.S. "AcvaProiect"	Contract nr. 75 din 30.01.14	6 005 000	14.	Î.S. „Vibroprisor"	Contract nr. 109 din 23.10.2017	38 600 000
15.	Î.S. „CTSIC"	Contract nr. 113 din 23.04.2018	27 000 000	16.	Î.S. "Energoreparații"	Contract nr. 124 din 17.12.2018	17 000 000

Sursă: Documentele de lucru la Raportul auditului conformității asupra privatizării bunurilor prin concursuri investiționale și comerciale în anii 2013-2019, aprobat prin HCC nr. 28 din 24.06.2021.

²⁸ Obiectivele privatizate prin concurs comercial.

Anexa nr.6

Informația privind obiectivele de stat evaluate cu încălcarea cadrului normativ, fiind identificate suspiciuni rezonabile de fraudă
mii lei

Nr. d/o	Denumirea obiectului privatizat/ anul privatizării	Valoarea de piață calculată prin metoda cheltuielilor		Prețul de piață al bunurilor imobile calculat de evaluator	Diminuat față de prețul de piață
*	1	2		3	4=3-2
1	Î.S. „Conserv-E”/2014	18891,3		11425,5	7465,8
2	Î.S.„AcvaProiect”/2014	4231,2		2559,0	1672,2
3	Î.S. „Centrul de Reproducere a Păsărilor - Abaclia”/ 2017	5854,2	6470,1 (total)	2955,4	2898,9
		185,4		74,7	110,7
		430,5		173,6	256,9
4	Î.S. pentru reparația utilajului energetic „Energoreparații”/2018	17777,7	27844,8 (total)	11290,2	6487,5
		10067,1		4930,3 + 348,0 (bunuri mobile)	4788,8
				TOTAL	23 682,8

Sursă: Extras din Anexa nr.5 la Raportul auditului conformității asupra privatizării bunurilor prin concursuri investiționale și comerciale în anii 2013-2019, aprobat prin HCC nr. 28 din 24.06.2021.

Informația privind valorile mobiliare proprietate publică a statului vândute cu un preț inferior valorii cotei statului în activele nete al societăților pe acțiuni respective

Nr. d/o	Denumirea societății pe acțiuni	Valoarea capitalului social (mii lei)	Valoarea activelor nete (mii lei)	Cota-parte a statului în capitalul social, %	Valoarea cotei statului în activele nete (mii lei)	Valoarea tranzacției de vânzare a pachetului de acțiuni (mii lei)	Diferența dintre valoarea de vânzare și valoarea activelor nete proprietate publică (mii lei)	Nr. de expuneri la vânzare
1	Î.M. „Glass Container Company” SA	243 546,8	351 476,5	31,415	110 416,3	28 928,8	81 487,5	15
2	S.A. „Floare-Carpet”	66 948,3	174 070,3	59,486	103 547,4	44 169,6	59 377,8	16
3	Î.M. „Farmaco” S.A.	24 036,2	76 318,5	94,614	72 208,0	51 629,8	20 578,1	4
4	S.A. „EuroCreditBank”	108 000,0	203 572,2	21,019	42 788,8	22 700,0	20 088,8	22
5	S.A. „Cereale-Cahul”	9 571,1	45 182,0	30,0	13 554,6	2 167,8	11 386,7	21
6	S.A. „Amelioratorul”	1 851,2	6 278,4	99,385	6 239,8	982,5	5 257,3	18
7	S.A. „Apromaș”	8 459,3	9 893,3	71,407	7 064,5	1 993,4	5 071,1	14
8	S.A. „Nord-Zahăr”	68 761,4	133 513,3	2,450	3 271,1	84,2	3 186,8	17
9	Altele	-	-	-	-	-	1175,2	-
	Total:	x	x	x	x	x	207 609,3	x

Sursă: Raportul auditului conformității privatizării bunurilor în perioada anilor 2013-2019 prin vânzare la licitații cu strigare sau cu reducere și prin vânzare la Bursa de Valori a Moldovei, aprobat prin HCC nr.49 din 02.08.2021

Informația privind obiectivele privatizate cu participarea unui singur ofertant (în cadrul concursurilor 2013-2019)

N/o	Denumirea bunului privatizat		Nr. și data Contractului de vânzare cumpărare	Cumpărător	Prețul de vânzare-cumpărare, (lei)	Numărul de expuneri la privatizare a bunurilor	Obiectivele privatizate cu participarea unui singur ofertant și în cadrul unui singur concurs
	S.A."Zidarul-SV"		Contract nr. 80 din 18.04.14	Dosca Gheorge Nicolae persoană fizică	1 920 000	4/ Concurs comercial	
2.	Î.S. "Nectar"		Contract nr. 71 din 09.01.14	S.R.L. Catărvăi	255 000	2 / Concurs comercial	
3.	Î.S. "Conserv-E"		Contract nr. 74 din 28.01.14	S.R.L. „Moldproinvest”	13 550 000	1 / Concurs comercial	V
4.	Î.S. "AcvaProiect"		Contract nr. 75 din 30.01.14	S.R.L. Customagic	6 005 000	1 / Concurs comercial	V
5.	Î.S. "Centrul de Reproducere a Păsărilor - Hîrbovăț"		Contract nr. 85 din 13.05.14	S.R.L.Larsan Nor	10 000 000	2 / Concurs comercial	
6.	Î.S. "Servicii Transport Auto"		Contract nr. 91 din 10.07.2014	SA Mașrut	600 000	1 / Concurs comercial	V
7.	Î.S. "Întreprinderea de Reparare și Exploatare Auto"		Contract nr. 101 din 03.06.16	SRL „Vlasercom"	19 000 000	7/ Concurs comercial	
8.	Î.S. "Centrul de Reproducere a Păsărilor - Abaclia"		Contract nr. 107 din 23.03.2017	S.R.L.„Elsago" SRL	2 100 000	9/ Concurs comercial	
9.	Î.S. „CTSIC"		Contract nr. 113 din 23.04.2018	S.R.L. Intertehtest	27 000 000	2 / Concurs comercial	
10.	Î.S. "Energoreparații"		Contract nr. 124 din 17.12.2018	S.A. Promstroi-grup	17 000 000	26 / Concurs comercial	
11.	S.C. „Gara Nord" S.A.		Contract nr. 125 din 17.12.18	S.R.L. „Garile Auto Moderne"	18 500 000	1/ Concurs comercial	V
12.	Î.S. Compania Aeriană „Air Moldova"		Contract f/n din 02.10.2018	SRL „Civil Aviation Group"	50 000 000	1/ Concurs comercial	V

13.	Cinematograful "Luceafărul" or. Ștefan - Vodă,		Contract nr. 62 din 09.01.2013	S.R.L. „Iacuri și Vopsele”	360 000	11/ concurs investițional	
14.	Cinematograful "Victoria" or. Rezina,		Contract nr. 65 din 16.01.2013	I.I. „Alex Sapaniuc ”	540 000	1/ concurs investițional	V
15.	Cinematograful "Ildiz" or. Vulcănești,		Contract nr. 63 din 09.01.13	S.R.L. „Speranța ”	730 000	1/ concurs investițional	V
16.	Cinematograful „Luceafărul” or. Telenesti,		Contract nr. 76 din 30.01.14	Dinu Iliescu Persoană fizică	300 000	2 / Concurs investițional	
17.	Cinematograful „Pace” or. Glodeni,		Contract nr. 86 din 16.05.14	S.R.L. Conplastmontaj	430 000	13 / Concurs investițional	

Sursă: Datele din Raportul auditului conformității asupra privatizării bunurilor prin concursuri investiționale și comerciale în anii 2013-2019, aprobat prin HCC nr. 28 din 24.06.2021 și Raportul auditului conformității procesului de privatizare a Î.S. CA „Air Moldova” aprobat prin HCC nr.73 din 13.12.2019.

Diferența dintre valoarea încăperilor nelocuibile privatizate, care aparțineau APC și valoarea de piață a acestora

Mii lei

Încăperi nelocuibile centrale în mun. Chișinău					Încăperi nelocuibile altele decât cele centrale în mun. Chișinău				
Adresa	Suprafața	Valoare privatizare	prețul de piață/1000 euro/20900 , mii lei	Diferența	Adresa	Suprafața	Valoare privatizare	prețul de piață/750 euro/15700lei	Diferența
*	1	2	3	4=3-2	5	6	7	8	9=8-7
Chișinău, bd.Șt.c.Mare,124, (subsol)	32.8	70.00	685.50	615.50	Chisinau,Calea Iesilor,16/3lit.A subsol, incaperile 18A,19	19.7	36.00	309.29	273.29
mun. Chișinău, bd.Șt.c.Mare,73, (subsol)	29.4	75.00	614.50	539.50	Chișinău, Florica Nița 7/2, lit.A, parter, incaperile 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19	954	1150.00	14977.80	13827.80
Chisinau, bd, Stefan cel Mare si sfint 73 lit A, parter incaperea 62b	13.6	115.00	284.20	169.20	Chișinău, Piața Unirii principatelor 1, lit.A, et.11 încăperea 26	11.8	16.00	185.26	169.26
Chișinău, str. Veronica Micle11	481.5	2410.00	10063.40	7653.40	Chișinău , str.Ghenadie Iacobikin 2, lit.A, subsol	333	1150.00	5228.10	4078.10
Chișinău, bd.Stefan cel Mare si Sfint 79 lit A, subsol	195.8	785.00	4092.20	3307.20	Chișinău, str. Calea Orheiului 112, lit.A, parter	730.4	530.00	11467.28	10937.28
Chisinau, str. Mihai Eminescu 28litA	288.5	1165.00	6029.70	4864.70	Chișinău, str.Calea ieșilor 16/2 lit.A, et.4 (nivelul 5), încăperea nr.37	11.5	32.00	180.55	148.55
Chisinau, bd. Stefan cel Mare și Sfint73, lit A	11.9	120.00	248.70	128.70	Chișinău, str.Calea ieșilor 16/2 lit.A, et.4 (nivelul 8), încăperea nr.37	11.4	32.00	178.98	146.98
Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 134, lit A	51.6	1280.00	1078.40	-201.60	Chișinău, str.Alecu Russo 1, lit.A et.1 incaperea 2	6.7	33.00	105.19	72.19
Chisinau, bd.Stefan cel Mare si Sfint 73, litera A	21.4	161.00	447.30	286.30	Chișinău, str. Alecu Russo 1, lit. A	1231.2	5600.00	19329.84	13729.84
Chisinau, bd.Stefan cel Mare si Sfint 73, litera A, parter, incaperea 116b	4.9	115.00	102.40	-12.60	Chișinău, str.Alecu Russo 1, lit.A et.5,6	496.05	2300.00	7787.99	5487.99
Chisinau, bd.Stefan cel Mare si Sfint 134 litera A	39	470.00	815.10	345.10	Chisinau,Calea Iesilor,16/3lit.A et7	11.7	33.00	183.69	150.69
Chisinau, bd.Stefan cel Mare si Sfint 134 litera A	94.7	1150.00	1979.20	829.20	Chișinău, bd. Decebal76 litA et.3	152.8	560.00	2398.96	1838.96

Chisinau, str. București 74 litera A, parter	251.8	1700.00	5262.60	3562.60	Chisinau, str. Alecu Russo nr.1, lit A, et 1	50.5	255.00	792.85	537.85
Chisinau, str. Mitropolitul Gavriil Bănulescu Bodoni 45, lit.3	95.3	310.00	1991.80	1681.80	Chisinau, str. Independentei 10/2 lit A, subsol	9.6	20.00	150.72	130.72
Chisinau, str. Mitropolitul Gavriil Bănulescu Bodoni 45, lit.14	105	200.00	2194.50	1994.50	Chișinău, bd. Decebal76, lit.A et.3	185.7	680.00	2915.49	2235.49
Chisinau, bd. Stefan cel Mare și Sfint 162, lit B-02	84.4	350.00	1764.00	1414.00	Chisinau, Piata Unirii Principatelor 1 lit.A	9.5	14.00	149.15	135.15
Chisinau, str. Constantin Tanase 6 litera A	133.4	370.00	2788.10	2418.10	Chișinău, Piața Unirii Principatelor 1, lit.A	10.9	15.00	171.13	156.13
Chisinau, bd.Stefan cel Mare și Sfint 73, litera A	190.9	1500.00	3989.80	2489.80	Chișinău, str. Cornului 11/1 lit.A	17.1	40.00	268.47	228.47
Chisinau, bd.Stefan cel Mare și Sfint 73, litera A	21.8	90.00	455.60	365.60	Chisinau, bd. Decebal76, lit.A	1158.1	2960.00	18182.17	15222.17
Chisinau, bd.Stefan cel Mare și Sfint 73, litera A	48.4	210.00	1011.60	801.60	Chisinau, str.Belgrad 19/1, litera A	15.9	40.00	249.63	209.63
Chisinau, bd.Stefan cel Mare și Sfint 162, litera C-04	436.4	680.00	9120.80	8440.80	Chisinau, str. Grenoble 106 litera C, demisol	675.2	1230.00	10600.64	9370.64
Chisinau, bd. Stefan cel Mare si Sfint 73, litera A, subsol	191.1	470.00	3994.00	3524.00	Chisinau, Piata unirii principatelor 1 et.4(niv5)	9.5	13.00	149.15	136.15
Chisinau, bd. Stefan cel Mare si Sfint 73, litera A, subsol	23.6	90.00	493.20	403.20	Chisinau, str.Băcioii Noi 14, litera D, parter litera I, parter	877.3	1100.00	13773.61	12673.61
Chisinau, bd. Stefan cel Mare si Sfint 73, litera A, subsol	17	70.00	355.30	285.30	Chisinau, str.Mihail Lermontov2, literaB-01	282.1	360.00	4428.97	4068.97
Chisinau, str. Alexandr Puskin 22, lit. A	1062.2	10100.00	22200.00	12100.00	Chisinau, str. Calea leșilor 16/2 litera A	11.3	35.00	177.41	142.41
Chisinau, str. Alexandr Puskin 22, lit. A	689.3	5900.00	14406.40	8506.40	Chisinau, str. Calea Orheiului 127/2 litera 23, constructie	116.4	140.00	1827.48	1687.48
Chisinau, str. Alexei Mateevici 79/C lit.B	1700.3	9000.00	35536.30	26536.30	Chișinău, Piata Unirii Principatelor 1, litera A (etaj 5)nivelul 6	9.5	13.00	149.15	136.15
Chisinau, str. Alexandr Puskin 22, lit. A niv-1P, sectia 1	14.6	250.00	305.10	55.10	Chișinău, Piata Unirii Principatelor 1, litera A (etaj 3) nivelul 4	9.5	13.00	149.15	136.15
str. Pușkin,28, lit.F	26.3	105.00	549.70	444.70	Chișinău, Piata Unirii Principatelor 1, litera A (etaj 11) nivelul 12	9.5	13.00	149.15	136.15
str. V. Alecsandri, 58, lit.B-01	11.4	23.00	238.30	215.30	Chisinau, or. Durești, str. Cartusa 77	772.2	400.00	12123.54	11723.54
str. A.Pușkin, 43, lit.A	5.2	8.00	108.70	100.70	Chisinau, str. Alba Iulia 12 litera A	39	130.00	612.30	482.30
TOTAL I	6373.5	39342.00	133206.20	93864.20	Chisinau, str. Independenței 10/2 litera A	17	30.00	266.90	236.90

TOTAL GENERAL	*	64503.00	321415.45	256912.45	Chisinau, Piata Unirii Principatelor nr.1, litera A(01)	9.6	15.50	150.72	135.22
					Chisinau, str.Belgrad 19/1, litera A	28.3	105.00	444.31	339.31
					Chisinau, str. Andrei Doga 39/3 litera A	43.4	250.00	681.38	431.38
					Chisinau, str.Belgrad 19/1, litera A	54.3	71.00	852.51	781.51
					Chisinau, str.Belgrad 19/1, litera A	21.6	76.00	339.12	263.12
					Chisinau, str. Băcioii Noi 14	678.4	950.00	10650.88	9700.88
					Chisinau, str.Petricani 23/5	1989.1	1650.00	31228.87	29578.87
					Chisinau, str. Calea Ieșilor 16/2 litera A, et.5 (nivelul6)	11.5	35.00	180.55	145.55
					Chisinau, str. Calea Ieșilor 16/2 litera A, et.6 (nivelul 7)	11.5	35.00	180.55	145.55
					Chisinau, Piata Unirii Principatelor 1, litera A	9.5	14.00	149.15	135.15
					Chisinau, Piata Unirii Principatelor 1, litera A, et.4 (nivelul 5)	9.5	13.00	149.15	136.15
					Chisinau, Piata Unirii Principatelor 1, litera A, et.15 (nivelul 16)	9.5	13.00	149.15	136.15
					Chisinau, str. Independentei 10/ 2, litera A	17.6	45.00	276.32	231.32
					Chisinau str. Cornului 11/1 litera A	17.1	46.00	268.47	222.47
					Chisinau, Piata Unirii Principatelor 1, lit.1	9.5	13.00	149.15	136.15
					Chisinau, str. Burebista 66/2, bl.1 lit.A	10	23.50	157.00	133.50
					Chisinau, str. Cornului 11/1, litera A, parter	7.2	26.00	113.04	87.04
					Chisinau, str. Calea Orheiului 127/2 lit.10	32	35.00	502.40	467.40
					Chisinau, Piata Unirii Principatelor 1, litera A et.3 niv4	9.5	13.00	149.15	136.15
					Chisinau, str. Alba Iulia 8, litera A	14.3	30.00	224.51	194.51
					Chisinau, Piata Unirii Principatelor 1, etaj 15 (nivelul 16)	11.8	16.00	185.26	169.26
					Chișinău, str. Lech Kaczynski 10/2, subsol incap.1,2,3,4,5	81.4	175.00	1277.98	1102.98
					str. Alecu Russo,18, lit.A	59.1	113.00	927.87	814.87

bd. Moskovei, 14, lit.A	10.1	20.00	158.57	138.57
str. Calea leșilor,5, lit.A	48.5	242.00	761.45	519.45
Chișinău, str.Ismail 44	234.2	755.00	3676.94	2921.94
Chisinau, bd.Grigore Vieru29 lit29	165.7	350.00	2601.49	2251.49
Chisinau, str.Constantin Tanase 6, litera A	53.2	190.00	835.24	645.24
Chisinau, str. Ismail 44 litera A etaj 2	63	830.00	989.10	159.10
TOTAL II	11987.9	25161.00	188209.25	163048.25

Sursă: Anexa nr.3 din Raportul auditului conformității asupra privatizării încăperilor nelocuibile, aprobat prin HCC nr. 78 din 24.12.2020.

Diferența dintre valoarea încăperilor nelocuibile privatizate la nivel local și valoarea de piață a acestora

Mii lei

Încăperi nelocuibile privatizate la nivel local de către Primăria mun. Chișinău									
Încăperi nelocuibile centrale în mun.Chișinău					Încăperi nelocuibile altele decât cele centrale în mun.Chișinău				
Adresa bunului	Suprafața,	Valoarea/ vânzare, lei	Valoarea/preț de piață/1000 euro/20900 lei/m ²	Diferența	Adresa bunului	Suprafața,	Valoarea/vânzare, lei	Valoarea/preț de piață/750 euro/15700 lei/m ²	Diferența
	m ²					m ²			
str. A.Pușkin, 35, lit.A	32.4	65	677.2	612.2	str. D.Rîșcanu, 3 lit.A (01)	34.7	103	544.79	441.79
bd.Grigore Vieru, 25, lit.A	99.6	224	2081.6	1857.6	bd. Dacia, 5 lit.A	6.4	16	100.48	84.48
str. Vasile Alecsandri, 131, lit.G	43.8	210	915.4	705.4	Calea Ieșilor, 5, lit. A (01)	47.7	72	748.89	676.89
str. Vasile Alecsandri, 103, lit.A	179.1	808	3743.19	2935.19	str.Belgrad, 19/4, lit.A	12.1	36	189.97	153.97
str. M.Kogălni ceanu, 44, lit.A	50.2	55	1049.18	994.18	str. Alecu Russo nr.18, lit. A	11.4	38	178.98	140.98
str. Mitropolit Dosoftei, 114, lit.J	44.9	67	938.4	871.4	bd. Moscovei, 16, lit.A	58.8	15	923.16	908.16
str. 31 August 1989, nr.139, lit.A	14.2	51	296.8	245.8	str. Sarmizegetusa, 8 lit. A	22.1	116	346.97	230.97
str. Mitropolit Varlaam, 90, lit.B-02	115.8	811	2420.2	1609.2	str. Igor Vieru, 14/2, lit.A	15.6	103	244.92	141.92
str. Bulgară, 10, lit. A, a2	42.4	424	886.16	462.16	bd. Decebal, 19	13.8	95	216.66	121.66
str. A. Pușkin 43 A, subsol, încăperea nr.18	5.2	7.7	108.68	100.98	str. Nicolae H. Costin, 55/1, lit.A	21.1	120	331.27	211.27
str. Mitropolit Varlaam, 73/75, lit.V	45.1	260	942.6	682.6	str. Vasili Dokucaev, 13, lit.A	68.8	270	1080.16	810.16
str. Mitropolit Dosoftei, 100, lit.A	42.1	505	879.9	374.9	str. A Șciusev, 63, lit. A-01	3.2	9	50.24	41.24
str. M.Kogălniceanu,15, lit.B	10.5	42	219.45	177.45	bd. Dacia, 26 lit.A	58.7	130	921.59	791.59
str. Vlaicu Pârcălab, 55, lit.B	36.1	100	754.49	654.49	str. Vasile Lupu, 48a, lit.D1 și D (05)	99	198	1554.3	1356.3
str. M.Gavriil Bănulescu-Bodoni, 14	34.3	240	716.9	476.9	str. Minsk, 47, lit. A	37.6	48	590.32	542.32
str.Mitropolit Varlaam, 73/75, lit.V-02	41.4	248	865.3	617.3	șos. Hâncești, 140/1, lit.G(05)	467.6	468	7341.32	6873.32

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 6 lit.A	7.9	47	165.1	118.1	șos. Muncești, 806/2, lit.A	21.4	36	335.98	299.98
str. Mitropolit Varlaam, 75 lit.A	17.4	52	363.7	311.7	str.C.Vârnav, 1b lit.A	30.5	61	478.85	417.85
str. Vasile Alecsandri, 72, lit.A2	5.4	16	112.9	96.9	str. Sucevița, 36/2, lit.A (01)	21.5	70	337.55	267.55
Str. A. Șciusev, 55, lit.A	274.2	850	5730.78	4880.78	șos. Muncești, 808, lit.A	12.7	28	199.39	171.39
str. București, 34, lit.B1	45.6	251	953	702	str. Miron Costin, 26/4, lit.A	398.9	1940	6262.73	4322.73
str. Mitropolit Dosoftei, 103, lit.A	138.8	600	2900.9	2300.9	Calea Ieșilor, 59/1, lit.A	16.7	83	262.19	179.19
str. Armenească, 45a, lit.A	59.9	400	1251.9	851.9	str. D.Râșcanu, 16 lit.A	44.5	89	698.65	609.65
TOTAL I	1386.3	6333.7	28973.7	22640.03	str. Toma Ciorbă, 7, lit.A	28.3	70	444.31	374.31
TOTAL GENERAL		15727.7	76827.3	61099.63	str. Ismail, 86, lit.A	18.9	62	296.73	234.73
					bd. Dacia, 2, lit.A	6.5	22	102.05	80.05
					bd.Traian, 23/1, lit.A	8.3	39	130.31	91.31
					str. Vasile Lupu, 59/2, lit.A	22.9	43	359.53	316.53
					str. Alba Iulia, 23, lit.A	12.4	40	194.68	154.68
					bd. Dacia, 51, lit. A	15.1	38	237.07	199.07
					str. Hristo Botev, 19/2, lit. A	18.5	72	290.45	218.45
					str. Nicolae H . Costin, 61/1, lit.A	15.7	66	246.49	180.49
					str.Piața Unirea Principatelor, 3, lit.A	10.4	26	163.28	137.28
					bd.Traian, 23/1, lit.A	7.8	19	122.46	103.46
					bd.Traian, 19/2, lit.A	34.1	43	535.37	492.37
					srt.Sucevița, 36/2, lit. A	17.6	32	276.32	244.32
					str.Ioan Vodă Viteazul, 15, lit.A	7.1	21	111.47	90.47
					bd. Decebal, 89, lit. A	37.3	75	585.61	510.61
					str.VI. Korolenko, 1, lit.B	15	33	235.5	202.5

str. Independenței 9/2, lit.A	76.2	150	1196.34	1046.34
str.Caișilor, 2 lit.2 (05)	22.6	18	354.82	336.82
str. Mihai Viteazul, 2a, lit.L	35.6	52	558.92	506.92
str.Piața Unirii Principatelor, 3 lit. A	10.1	25	158.57	133.57
str. Nicolae H. Costin, 61/1, lit.A	9.6	41	150.72	109.72
str. Albișoara, 80/4, lit.A	5.3	9	83.21	74.21
str. N.Dimo, 1/1, lit. A	46.6	133	731.62	598.62
str. Burebista, 36/1, lit.A	13.9	35	218.23	183.23
str. Alecu Russo, 18, lit.A	41	82	643.7	561.7
bd. Dacia, 2, lit.A	58.5	349	918.45	569.45
str. Ginta Latină, 13/1, lit.A (01)	21.9	65	343.83	278.83
bd. Mircea cel Bătrân, 9, lit. B2	124.9	250	1960.93	1710.93
bd. Dacia, 12/1, lit.A-01	5	15	78.5	63.5
bd. Traian, 23/2, lit.A	47.6	71	747.32	676.32
str. Nicolae Costin 61/2, litera A	15.2	35	238.64	203.64
bd. Traian, 23/1	4.2	15	65.94	50.94
str. Nicolae H.Costin, 61/3, lit.A	28.1	112	441.17	329.17
Calea Ieșilor, 3, lit.A	96	480	1507.2	1027.2
șos.Muncești, 56, lit.A	79.3	555	1245.01	690.01
str.Independenței, 30/3, lit.A	16.3	79	255.91	176.91
str. M.Sadoveanu, 22(01)	8.4	67	131.88	64.88
bd. Mircea cel Bătrân, 24, lit.A	52.8	224	828.96	604.96

str.Socoleni, 10 lit.A	30.2	242	474.14	232.14
bd. Dacia, 11/2, lit.A	7.7	38	120.89	82.89
str. Gheorghe Asachi, 61	43.3	80	679.81	599.81
str. Andrei Doga, 35, lit.A	29.7	89	466.29	377.29
str. Trandafirilor, 29/1, lit.A	63.1	325	990.67	665.67
bd. Dacia, 32	116.4	500	1827.48	1327.48
bd. Mircea cel Bătrân, 5/3, lit. A	137.8	413	2163.46	1750.46
TOTAL II	3048	9394	47853.6	38459.6

Sursă: Anexa nr.4 din Raportul auditului conformității asupra privatizării încăperilor nelocuibile, aprobat prin HCC nr. 78 din 24.12.2020.

Date analitice privind diferența dintre prețul normativ a terenurilor aferente obiectivelor privatizate și prețul de piață

Obiective privatizate	Proprietarul bunului după reorganizare	Amplasarea terenului aferent/nr. cadastral al terenului	Suprafața (ari)	Datele contractului de cumpărare a terenului aferent		Datele identificate de audit				Diferențele dintre valorile normative și cele de piață (mii lei)	
				Nr. și data contractului	Valoarea de vânzare la prețul normativ, Mii Lei	Prețul mediu al 1 ar de pământ, euro	Cursul valutar al 1 euro la data înstrăinării terenului, lei	Prețul de piață al unui ar de pământ, lei	Valoarea de piață estimată a terenului înstrăinat, (Mii lei)		
*	*	1	3	4	5	6	7	8=6*7	9=3*8	10=9-5 (9/5)	
1.	Î.S. Institutul de proiectare a sistemelor de gospodărie a apelor „AcvaProiect”	S.R.L. Institutul de proiectare a sistemelor de gospodărie a apelor „AcvaProiect”	mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Băcioii Noi 14(9)/0100119.103	235.12	nr. 5887 din 24.12.2014	3 690, 2	2194,0	19,1852	42 092,32	9 896, 7	6 206,5 (de 2,7 ori)
2.	Î.S. „Întreprinderea de Reparare și Exploatare Auto”	S.R.L. „Întreprinderea de Reparare și Exploatare Auto”	mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Burebista 1/100115.138	106.89	nr. 1978 din 15.05.2018	1 677, 6	10 000,0	19,8318	198 318,0	21 198, 2	19 520,6 (de 12,6 ori)
3.	Î.S. „Centrul de Instruire și Producție”	S.R.L. „Centrul de Instruire și Producție”	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Pan Halippa 2/0100209.050	22.09	nr.4562 din 01.11.2018	346, 7	21 000,0	19,4274	407 975,4	9 012,2	8 665,5 (de 26 ori)
TOTAL			364.1	-	5 714, 5	-	-	-	40 107, 1	34 392,6	

Sursă: Anexa nr.6 din Raportul auditului conformității asupra privatizării bunurilor prin concursuri investiționale și comerciale în anii 2013-2019, aprobat prin HCC nr. 28 din 24.06.2021.

**Discrepanța între valoarea de vânzare a terenurilor aferente obiectivelor privatizate în anii 2013-2019
și valoarea estimată în scopul impozitării**

Nr. d/o	Denumirea obiectelor privatizate	Adresa amplasării obiectelor privatizate	Suprafața terenului aferent (ha)	Nr. cadastral al terenului	Drepturile de proprietate înregistrate/ grevarea drepturilor de proprietate aferente terenului	Anul dobândirii/grevării dreptului de proprietate	Valoarea terenului potrivit contractului de vânzare-cumpărare (mii lei)	Valoarea evaluată a terenului potrivit Registrului Bunurilor Imobile (mii lei)	Diferența între valoarea de vânzare și valoarea evaluată (mii lei)
Anul 2013:									
1.	Î.S. „Școala Auto” Comrat	UTA Găgăuzia, mun. Comrat, str. Gorkii, 11	1,0388	9601209219	Proprietate privată	26.12.2016	284,5	244,9	39,6
Anul 2014:									
8	Î.S. “Direcția de Reparații și Construcții”	mun. Chișinău, sect. Botanica, str-la Muncești, 4	0,5407	0100117591	Proprietate privată	22.06.2018	848,6	1 677,9	-829,3
			0,168	0100117592	Proprietate privată	12.01.2016	263,7	454,5	-190,8
9	Î.S. de producție și comerț “Didactica”	mun. Chișinău, str. Columna, 118	0,0257	0100418273	Proprietate privată	01.12.2017	53,8	986,7	-932,9
Anul 2018:									
23	Î.S. de alimentație publică „Crizantema”	mun. Chișinău, str. Academiei 1/A	0,44	0100212428	Proprietate privată	02.12.2020	920,8	4 843,1	-3 922,3
27	Construcția - rezervor, 60,0 m.p.	mun. Chișinău str. Calea Orheiului 127/6	0,6455	0100405550	Proprietate privată	30.07.2020	1 350,8	5 987,7	-4 636,9
28	Construcția „Stația de pompare” 99 m.p.	mun. Chișinău, str. Calea Orheiului 127/7							
29	Construcția depozit metalic, 558,6 m.p.	mun. Chișinău , str. Calea Orheiului 127/3							
30	Construcția stație de epurare 184,2 m.p.	mun. Chișinău , str. Calea Orheiului 127/4							
31	Construcția stație de epurare 43,5 m.p.	mun. Chișinău , str. Calea Orheiului 127/4							
TOTAL:		X	x	x	x	x	3 722,2	14 194,8	-10472,6

Sursă: Anexa nr.4 din Raportul auditului conformității privatizării bunurilor în perioada anilor 2013-2019 prin vânzare la licitații cu strigare sau cu reducere și prin vânzare la Bursa de Valori a Moldovei, aprobat prin HCC nr.49 din 02.08.2021.

Calculul veniturilor ratate rezultate din aplicarea eronată a coeficienților la determinarea prețului de vânzare a terenului aferent obiectivelor privatizate

Mii lei

N/o	Cumpărătorul	Nr. contractului	Cod cadastral	adresa	Suprafața, ha	Bonitatea	Tarif grad/hectar	Prețul normativ	Calculul aplicat la vânzare			Recalculul efectuat de audit		
									Coef. ampl. și amenj.	Coef. ampl. (local.)	Prețul de vânzare	Coef. ampl. și amenj.	Prețul de vânzare	Devieri
A	B	C	D	1	2	3	4	5=2*3*4	6	7	8=5*6*7	9	10=5*7*9	11=10-8
	Supraten Plus S.R.L	Nr. 1047 din 18.03.2015	0100306010	Mun.Chîșinău, ctr. Meșterul Manole, 14/1	3,27	65,00	19.873,34	4.217,6	1,13	0,90	4.289,3	1,35	5.124,4	835,1
	Indferotrans S.R.L	Nr.955 din 11.04.2017	0100302169	Mun.Chîșinău, sect.Ciocana, str.Uzinelor, 90	6,20	65,00	19.873,34	8.009,3	1,13	0,90	8.145,5	1,35	9.731,3	1.585,8
TOTAL					9,47	x	x	12.226.963,1	x	x	12.434.821,5	x	4.855.760,2	2.420,9

Sursă: Anexa nr.8 din Raportul auditului conformității procesului de vânzare-cumpărare a terenurilor din domeniul privat al statului aferente bunurilor imobile proprietate privată pe anii 2013-2019, aprobat prin HCC nr.69 din 18.12.2020.

**Estimarea venitului ratat în urma neaplicării a plăților pentru arenda terenului aferent
bunurilor adjudecate proprietate publică a statului**

Nr. d/o	Denumirea obiectelor privatizate	Adresa amplasării obiectelor privatizate	Suprafața terenului aferent (ha)	Nr. cadastral al terenului	Prețul normativ al terenului, calculat în baza Legii 1308/1997 (mii lei)	Venitul ratat estimat în conformitate cu prevederile Legii 1308/1997 (mii lei)	
						Calculat conform taxei minime de calculare	Calculat conform taxei maxime de calculare (mii lei)
1	Construcției nefinalizate -Grădinița de copii	r-nul Șoldănești, s. Cobîlea	0,2592	8316108097	334,8	54,4	271,9
2	Construcției nefinalizate -Clădirea Primăriei	r-nul Anenii Noi , s. Șerpeni	0,075	1042213071	96,9	15,0	74,9
3	ÎS „Școala Auto”	UTA Găgăuzia, mun. Comrat, str. Gorkii 11	1,0388	9601209219	1 341,9	101,8	508,8
4	ÎS Direcția de reparații și construcții	mun. Chișinău, sect .Botanica, Str-la Muncești, nr.4	0,5407	0100117591	698,4	40,9	204,3
		mun. Chișinău, or. Codru; str. Costiujeni, nr.3	0,168	0100117592	217,0	9,8	48,8
5	ÎS de producție și comerț ”Didactica”	mun. Chișinău, str. Columna, nr.118	0,0257	0100418273	3 319,8	2,4	11,9
6	Construcție nefinalizată Club	s. Mihailovca, r-nul Sângerei, com. Prepeșița	0,7243	7458205008	935,6	139,3	696,4
7	Complex de bunuri imobile (casă de linie) Drumul R13 „Bălți-Șoldănești-Rîbnița” km 76+500	r-nul Șoldănești, sat. Olișcani	0,1029	8324104001	132,9	20,6	102,8
8	Obiectul nefinalizat - Cinematograf	or, Taraclia , str. V. Cebanov	0,095	8701208089	122,7	13,2	66,3
9	Complexul de bunuri imobile L376	r-nul Ungheni , s.Cornești	0,099	9233405455	127,9	7,9	39,6
10	Î.S de alimentație publică „Crizantema,,	str. Academiei 1/A , mun.Chisinau	0,0914	0100212238	118,1	3,7	18,60
			0,44	0100212428	568,4	15,4	76,7
11	Î.S „Autobaza Academiei de Știință a Moldovei	str. Sprincenoaia , mun. Chisinau	0,5063	01002120279	654,0	49,1	245,3
12	Complexului de bunuri imobile Drumul r38 Vulcănești	r-l Cahul , s. Moscovei	0,75	1734203001	968,8	48,7	243,5
13	Construcția - rezervor, 60.0m.p.	mun. Chisinau str. Calea Orheiului 127/6	0,0428	0100405528	55,3	1,9	9,3
14	Construcția ,, Stația de pompare,, 99 mp	mun. Chișinău, str. Calea Orheiului 127/7	0,0678	0100405529	87,58	2,0	9,9

Nr. d/o	Denumirea obiectelor privatizate	Adresa amplasării obiectelor privatizate	Suprafața terenului aferent (ha)	Nr. cadastral al terenului	Prețul normativ al terenului, calculat în baza Legii 1308/1997 (mii lei)	Venitul ratat estimat în conformitate cu prevederile Legii 1308/1997 (mii lei)	
						Calculat conform taxei minime de calculare	Calculat conform taxei maxime de calculare (mii lei)
15	Construcția depozit metalic , 558,6 mp	Mun. Chișinău , str. Calea Orheiului 127/3	0,0936	0100405527	120,90	2,2	10,9
16	Construcția stație de epurare 184,2 mp	Mun. Chișinău , str. Calea Orheiului 127/4	0,0648	0100405530	83,70	1,5	7,5
17	Construcția stație de epurare 43,5 mp	Mun. Chișinău , str. Calea Orheiului 127/4					
Total			x	x	x	529,5	2 647,4

Sursă: Anexa nr.5 din Raportul auditului conformității privatizării bunurilor în perioada anilor 2013-2019 prin vânzare la licitații cu strigare sau cu reducere și prin vânzare la Bursa de Valori a Moldovei, aprobat prin HCC nr.49 din 02.08.2021.

Date privind veniturile ratate din neîncasarea plății pentru folosirea terenurilor aferente obiectivelor privatizate

Mii lei

Obiective privatizate		Număr cadastral a terenului aferent, adresa amplasării acestuia	Suprafața, (ha)	Suma calculată a valorii arendei, lei	Suma arendeii încasate la buget	Suma neîncasată la buget
1.	Î.S. „Conserv-E”	0100111.225 str. Sarmisegetuza nr. 20/2, mun. Chișinău,	0,8949	816,4	-	816,4
2.	Î.S. „Centrul de Reproducere a Păsărilor - Brânzenii Noi”	8918201.376 s. Brânzenii Noi, r-nul Telenești,	3,0073	13, 1	13, 1	-
3.	Î.S. „Întreprinderea de Reparare și Exploatare Auto”	01001151.138 str. Burebista nr.1, mun. Chișinău	1,0689 (teren privatizat)	48, 1	48, 1	-
4.	Î.S. „Centrul de Instruire și Producție”	0100101.020 str. Melestiu nr.29, mun. Chișinău	1,4258	1 251,1	227, 1	1024,0
		0300207.352 str. Sf. Nicolae nr.112, or. Bălți,	0,1308	77,0	39, 5	37,5
		0100209.702 str. Decebal nr.131/A, or. Bălți	0,1779	104, 7	53, 7	51,0
5.	Î.S. „Energoreparații”	0100303.211 str. Otovasca nr.1, mun. Chișinău	1,4853	500, 5	-	500, 5
		0100424.527 str. Vadul lui Vodă nr.9, mun. Chișinău	0,9049	304, 9	-	304, 9
6.	Cinematograful „Lucafăru”, or. Telenești	8901220.140 or. Telenești	0,1494	117, 2	-	117, 2
7.	Cinematograful „Pace”, or. Glodeni	4801114.002 or. Glodeni	0,1239	97, 2	-	97, 2
8.	Î.S. Firma științifică de producție „Alco-N”	0100510.022 str. Alba Iulia, nr.75, mun. Chișinău	0,566	444, 1	-	444, 1
9.	Î.S. Sovhozul Apicol de Reproducere „Nectar”	4101203.114 str. V. Cupcea, nr.6, or. Edineț	0,1387	104, 8	-	104, 8
10.	Î.S. „Centrul de Reproducere a Păsărilor - Brânzenii Noi”	8918201.371 s. Brânzenii Noi, r-nul Telenești,	3,8596	81, 3	-	81, 3
Total			136,38	3 960, 4	381,5	3578,9

Sursă: Extras din Anexa nr.6 la Raportul auditului conformității asupra privatizării bunurilor prin concursuri investiționale și comerciale în anii 2013-2019, aprobat prin HCC nr. 28 din 24.06.2021.